



Adosada en venta en Estepona, Estepona

445.000€

Referencia: JNP4989478 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 77m² Terraza: 12m²















Costa del Sol, Estepona

SEGUNDA LINEA DE PLAYA – PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA. ¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! La casa disfruta de orientación sur y el raro privilegio de tener vistas despejadas, sin ningún edificio colindante que le de sombra. Está reformada y lista para entrar a vivir, por lo que no hay que cambiar el cableado eléctrico ni la fontanería, aunque se podría actualizar la decoración lacando las maderas para dar más luz y se podría ampliar verticalmente la superficie total si se desea. En la actualidad, la casa ocupa dos plantas más el solárium, en el que se podría añadir otra habitación o terraza exterior. La planta baja acoge el salón, una espaciosa cocina con mesa central y despensa/ lavadero, y un baño completo. En la primera planta encontramos otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con orientación sur y vistas parciales al mar y el segundo con un vestidor y salida a un patio interior. Desde aquí se accede a la planta solárium por una escalera móvil. Este acceso podría mejorarse con una escalera de obra o de caracol. Arriba existe la posibilidad de crear una terraza con increíbles vistas al mar. Uno de los baños tiene plato de ducha y el segundo bañera, dando mucha flexibilidad a las familias con niños pequeños. La casa está bien cuidada y ha sido bien mantenida por los actuales dueños que venden debido a problemas de movilidad. Una opción perfecta para clientes que busquen asegurar la Visa Dorada antes de su próxima desaparición y disfrutar de una ubicación privilegiada, y una casa lista para entrar a vivir en la mejor zona peatonal de Estepona. Consúltenos sin compromiso para más información.

Calle



Solárium

Ciudad



Características:

Características Orientación **Vistas** Transporte cercano Sur Mar Doble acristalamiento **Puerto** Armarios empotrados Urbanas Lavadero Playa

Wifi

Configuración Condición Muebles

Junto a la playa Buena Totalmente amueblada

Cerca del puerto Opcional

Cerca del mar Cerca de las tiendas

Cerca de Marina **Utilidades** Cocina **Estacionamiento**

Totalmente equipada Calle Electricidad Agua potable

Emisión de CO2 Categoría Calificación energética

D Inversión D

Frente a la playa

Reventa

Cerca de las escuelas