



## Apartamento planta alta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

325.000 €

Referencia: JNP4986706 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 55m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento completamente renovado de 55m2, 1 dormitorio y 1 baño ofrece la combinación perfecta de vida moderna y comodidad, ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Con espectaculares vistas al mar tanto de la montaña de La Concha como de Gibraltar, ofrece un refugio tranquilo pero conectado cerca de todos los servicios. El apartamento cuenta con una distribución de planta abierta diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, complementada con acabados de alta calidad y control de clima con calefacción por suelo radiante en todas partes. Las ventanas de triple acristalamiento garantizan un excelente aislamiento e insonorización (indicadas como doble acristalamiento en las características debido a las limitaciones de la plataforma). La cocina totalmente equipada incluye iluminación ambiental led y electrodomésticos Bosch de fabricación alemana de primer nivel, que incluyen lavavajillas y lavadora, todos seleccionados por su rendimiento y confiabilidad. Los aspectos más destacados adicionales incluyen: Recepción con servicios de conserjería Piscina comunitaria Comunidad cerrada con estacionamiento comunitario al aire libre Ya sea que esté buscando una casa elegante o una inversión de alto rendimiento, este apartamento combina vistas panorámicas, construcción de calidad y una ubicación privilegiada, brindando comodidad y encanto.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionadoAscensorSurAire acondicionado frío

Transporte cercano Oeste A/C caliente
Televisión satelital Sureste U/F Calefacción
Trastero Suroeste Baños u/f/h

Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Wifi Gimnasio Fibra óptica Cerca de iglesia Domótica

Restaurante en el sitio

Pista de tenis

**Paddle** 

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Cerca de mezquita

VistasConfiguraciónCondiciónMarÁrea comercialExcelente

Montaña Cerca del golf Renovado recientemente

Panoramicas

Cerca del puerto

Urbanización

Piscina

Cerca del mar

Urbanas

Cerca de las tiendas

Calle

Cerca de la ciudad

Golf

Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Cerca del bosque

Piscina Muebles Cocina

ComunalTotalmente amuebladaTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoMás de uno

Alarma Comunal
Persianas Abierto
Teléfono de entrada Calle

Caja fuerte

UtilidadesCategoríaElectricidadReducido





Agua potable Teléfono Casas de vacaciones Inversión Ganga Lujo