



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

4.995.000 €

Referencia: JNP4988848 Dormitorios: 7 Baños: 9 Terreno: 3.284m² Construido: 1.128m² Terraza: 228m²





Costa de la Luz, Sotogrande

LO MAS DESTACADO Esta increíble residencia representa lo último en vida en el campo, fusionando sofisticación y serenidad a través de espacios arquitectónicamente vanguardistas y materiales de la más alta calidad. Situada en el exclusivo complejo de La Reserva, en Sotogrande, esta villa se beneficia de una ubicación privilegiada, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas de 360 grados que abarcan el mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa marroquí. **PRESENTANDO LA PROPIEDAD** Sotogrande es una prestigiosa localidad ubicada en el extremo occidental de la Costa del Sol. Esta localidad se encuentra estratégicamente a 44 km de Marbella, 38 km del famoso Puerto Banús, 26 km de Gibraltar y 55 km de Tarifa, un lugar muy popular entre los surfistas. Es célebre por ofrecer un estilo de vida sofisticado y lujoso, con una amplia variedad de actividades de alta gama, como clubes de polo, instalaciones para yates, campos de golf de renombre mundial, incluyendo el icónico Valderrama, y opciones para practicar tenis y disfrutar de la playa. El puerto deportivo de Sotogrande es un punto destacado, rodeado de elegantes restaurantes y boutiques de diseño. Además de su oferta recreativa, la zona cuenta con excelentes servicios educativos, incluyendo guarderías bilingües de gran calidad y uno de los colegios internacionales más reconocidos de España. **EXTERIOR** Ubicada en una de las parcelas más elevadas y rodeada por un entorno natural con árboles frutales, esta propiedad ofrece un área independiente destinada al personal, así como una piscina infinita de 12 x 6 metros, acompañada de una amplia casa de piscina, sauna seca/húmeda y calefacción por infrarrojos. Además, la propiedad dispone de un garaje con capacidad para cuatro vehículos. **INTERIOR** Las influencias mediterráneas se fusionan armoniosamente con un diseño moderno y elegante, complementado por obras de arte y mobiliario icónico. La residencia principal ofrece espacios de estar generosos, un comedor independiente, tres dormitorios amplios con baños en suite, un vestidor, y un estudio de 80 m² que destaca por su imponente chimenea antigua. Además, la propiedad cuenta con un gimnasio, una sala de cine y extensas terrazas que completan su oferta de comodidades.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Gimnasio
Apartamento para invitados
Sótano
Sauna
Sala de juegos
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Golf
Lago

Piscina

Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Golf
Lujo

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción
Calefacción central

Condición

Excelente

Jardín

Privado

Utilidades

Calefacción de agua solar