



Atico duplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.095.000 €

Referencia: JNP4988647 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 213m² Terraza: 53m²















Costa del Sol, Benalmádena

Atico duplex de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar, al templo budista y a la bahía de Fuengirola. 2 amplias terrazas, más de 53 m2, con orientación SUR, donde poder disfrutar de las vistas y del sol todo el día. Construido en 2 niveles: en la planta de entrada hay 2 acogedores dormitorios, un baño completo, cocina moderna con electrodomésticos SIEMENS integrada en el salón y una magnífica terraza con zona de barbacoa; y en la planta superior, para poder disfrutar de privacidad y vistas tenemos el dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, también está el lavadero y una terraza-solarium con vistas espectaculares. La vivienda tiene instalado SUELO RADIANTE en toda las estancias, LAMINAS DE PROTECCION SOLAR en los ventanales del salón, que regulan la temperatura interior y minimizan la entrada de rayos UV, respetando la entrada de luz, TOLDOS MOTORIZADOS en la terraza, Sistema de eficacia energética de AEROTERMIA, sistema de DOMOTICA con varias funciones, climatización mediante bomba de calor DAIKIN con Airzone en cada habitación. Incluye 2 amplias plazas de aparcamiento privado y un trastero. Urbanización con cerramiento perimetral con amplios jardines tropicales, protegida con cámaras de videovigilancia y seguridad 24h. Cuenta con 2 piscinas exteriores, piscina climatizada, gimnasio, Spa, sauna y zona para actividades, como yoga o pilates. Con una excelente ubicación, al lado de un gran supermercado, de parada de autobús y a 5 minutos caminando de Benalmádena Pueblo. Con rápido acceso a la A-7 y a la playa. Ideal como vivienda habitual o vacacional.

Control climatico





Características:

Doble acristalamiento

Características Orientación

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor U/F Calefacción

Calefacción central Transporte cercano

Terraza Trastero Baño privado

Armarios empotrados Lavadero Gimnasio Fibra óptica Sauna

Domótica Acceso para personas con movilidad

reducida Configuración Condición **Vistas**

Mar Área comercial Excelente Cerca del golf Nueva construcción

Urbanización Cerca del mar Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Cerca de Marina

Muebles **Piscina** Cocina

Totalmente equipada Comunal Parte amueblada

Climatizada Interior

Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Comunal Complejo cerrado Cochera Seguridad 24 horas Privado

Alarma Persianas

Teléfono de entrada

Categoría Reventa Lujo