



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referencia: JNP4989070 Dormitorios: 3 Baños: 6 Terreno: 348m² Construido: 365m²





Costa del Sol, Marbella

EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN MARBELLA Descubre esta villa de nueva construcción con diseño moderno, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada en Valdeolletas, Marbella. La Villa 6 ofrece un estilo de vida exclusivo con materiales de primera calidad, tecnología de última generación y espacios amplios y luminosos. **UBICACIÓN:** Marbella **SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 261 m² **PARCELA:** 347,66 m² **PRECIO:** 1.950.000+ IVA **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** Planta baja: Espacioso salón-comedor con cocina de concepto abierto, aseo de cortesía y acceso directo al jardín y piscina. Primera planta: Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada. Planta superior: Gran solárium con pérgola y aseo, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. Sótano: 100 m² de espacios multifuncionales con luz natural (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.), además de baño completo. Ascensor en todas las plantas. Garaje subterráneo con plaza de aparcamiento privada. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** Sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante y refrigerante. Materiales de lujo: revestimientos PORCELANOSA, parquet de roble y carpintería de aluminio con doble acristalamiento. Alta eficiencia energética y sistema domótico de última generación. Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Siemens. Grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y potencian la sensación de amplitud. **DOS SALAS POLIVALENTES** (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.): ~100 m² **ASCENSOR EN TODAS LAS PLANTAS** **GARAJE SUBTERRÁNEO COMUNITARIO** con plazas de aparcamiento individuales Ubicación inmejorable, a solo 5 minutos del centro de Marbella y la playa. Cerca de exclusivos campos de golf, colegios internacionales y centros comerciales. ¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD! Contáctanos para más información o para agendar una visita.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sala de juegos
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Piscina
Bosque

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

Calificación energética

A

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Ciudad

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Seguridad 24 horas

Categoría

Inversión
Lujo

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera

Emisión de CO2

A