



Parcela comercial en venta en Las Chapas, Marbella

1.939.000 €

Referencia: JNP4837588 Terreno: 71.830m² Construido: 88m²





Costa del Sol, Las Chapas

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA Superficie +7 hectáreas | Vistas 360° | 5 min del mar | Conexiones listas Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este. -Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística -Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto -Ideal para promotores con estrategia a medio plazo Ventajas: ☑ A 5 min del mar ☑ Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones ☑ Cercano a colegios internacionales ☑ Vistas al mar y montaña | Orientación 360° | Sol todo el día ☑ Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono) ☑ Seguridad 24h en entorno cerrado y tranquilo Si te interesa moverlo, te paso la documentación y lo vemos.



Características:

Características

Transporte cercano
Fibra óptica

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las escuelas

Estacionamiento

Comunal
Abierto
Calle

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Jardín

Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
País
Golf

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Categoría

Inversión
Sobre plano