



Parcela comercial en venta en Las Chapas, Marbella

1.900.000 €

Referencia: JNP4837588 Terreno: 71.830m² Construido: 88m²





Costa del Sol, Las Chapas

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas) Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m², situado en la zona de Las Chapas – Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento. El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización. Características clave:

- Superficie: 7,2 ha
- Estado urbanístico: urbanizable no consolidado
- Entorno: urbanizaciones, golf, naturaleza
- Vistas abiertas a mar y montaña
- Accesos rodados existentes
- Infraestructuras próximas Una oportunidad de posicionamiento en una de las zonas con mayor presión de crecimiento de Marbella Este, con un punto de entrada coherente con el riesgo y el recorrido urbanístico del activo.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Norte	Mar
Fibra óptica	Este	Montaña
	Sur	Panoramicas
	Oeste	País
		Golf
Configuración	Jardín	Seguridad
Cerca del golf	Paisajístico	Complejo cerrado
Cerca del puerto		Seguridad 24 horas
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las escuelas		
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Comunal	Electricidad	Inversión
Abierto	Agua potable	Sobre plano
Calle	Teléfono	