



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.500.000 €**Referencia: JNP4976167 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 630m<sup>2</sup> Construido: 300m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Villa independiente con unas impresionantes vistas en Valle Romano Golf, una de las mejores zonas de Estepona. ENTREGA PREVISTA PARA FINALES DEL 2025. Esta villa de lujo se encuentra en construcción, con lo cual, se puede diseñar al gusto y necesidades del cliente, disponiendo de 3 amplios dormitorios en la planta principal más un cuarto dormitorio en la planta alta junto a la terraza. Se compone de 3 plantas. En la planta sótano se encontraría el garaje con capacidad para 3 coches grandes y otra amplia estancia que puede ser un gym o una sala de cine, etc. En la planta baja tendríamos el hall recibidor, un amplio salón con cocina americana, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño más lavandería; el dormitorio principal estará en suite con vestidor. En la segunda planta, según el diseño, dispondríamos de una amplia terraza con unas impresionantes vistas al mar, a la montaña y a los campos de golf que la rodean; se podría incluir un cuarto dormitorio en el caso de solicitarlo el cliente. En la parcela, dispondríamos de un amplio jardín con una piscina privada que tendría acceso desde el salón y desde los 3 dormitorios en el caso de que se solicite de esta manera. La zona en la cual se encuentra está en auge debido a la tranquilidad y los servicios que ofrece y la cercanía con el pueblo. No dude en visitar esta impresionante villa y tener la posibilidad de moldearla a su gusto.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Televisión satelital	Este	A/C pre instalado
Baño privado	Sur	Aire acondicionado frío
Lavadero	Oeste	A/C caliente
Solárium		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña	Cerca de la ciudad	
Panoramicas	Cerca de las escuelas	
País	Cerca del bosque	
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Privado	Subterráneo	Electricidad
	Cochera	Aqua potable
	Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Golf		
Lujoso		
Contemporáneo		