



## Apartamento planta baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

350.000 €

Referencia: JNP4970008    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Este amplio apartamento en planta baja combina comodidad, conveniencia y un diseño ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior. A solo 5 minutos en coche o 7 minutos en bicicleta del animado pueblo costero de Sabinillas, tendrás a tu alcance todos los servicios, tiendas y restaurantes. Además, su excelente ubicación lo sitúa a solo 30 minutos de Gibraltar, ideal para excursiones y compras, y a menos de una hora del Aeropuerto de Málaga, proporcionando excelentes conexiones internacionales. La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles, todos ellos equipados con armarios empotrados, proporcionando un almacenamiento práctico. El dormitorio principal dispone de un baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño bien distribuido. La zona de estar y comedor de concepto abierto se conecta con una gran terraza, que ha sido parcialmente cerrada con ventanas de cristal, permitiendo disfrutar de este espacio en cualquier época del año sin renunciar a la conexión con el entorno. Una característica especial de este apartamento es su acceso directo a los jardines comunitarios, gracias a unos escalones que descienden desde la terraza. Esto lo convierte en una opción ideal para quienes disfrutan del aire libre sin renunciar a la comodidad del hogar. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, un extra poco común que aporta aún más comodidad y espacio de almacenamiento. Con su ubicación privilegiada, amplios espacios y diseño funcional, esta propiedad es perfecta para familias, vacaciones o como una excelente inversión en la Costa del Sol. ¡Ven a visitarlo conmigo!



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Armarios empotrados

### Configuración

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Cocina

Parcialmente equipada

### Categoría

Golf

### Orientación

Sureste

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Vistas

Mar

País

Jardín

Golf

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Privado