



Parcela residencial en venta en Benahavís, Benahavís

6.300.000 €

Referencia: JNP4949209 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.668m² Construido: 550m² Terraza: 220m²





Costa del Sol, Benahavís

Casa independiente en venta sobre plano, en la zona más tranquila del Marbella Club Golf Resort. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos - Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terraza y la piscina, donde hay comedor de verano, zona de barbacoa, terraza cubierta y descubierta, zona para tomar el sol y zona de estar. Todo ello bien integrado en la arboleda que envuelve la parcela, destacando varios alcornoques, quejigos, pinos maduros, algarrobos, etc. Va a ser una casa confortable, acogedora, familiar, luminosa e integrada y respetuosa on la naturaleza.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Solárium
Sótano
Domótica
Restaurante en el sitio
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Guardería
Establos

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Patio
Golf
Bosque

Piscina

Climatizada
Privada
Jardín
Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Suburbano
Cerca del bosque
País

Muebles

Totalmente amueblada
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Buena
Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno
Cubierto



Teléfono

Contemporáneo
Sobre plano