



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000 €

Referencia: JNP4965370 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 768m² Construido: 465m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias es una villa de lujo de nueva construcción en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. Ubicada en una parcela de 800 m² con 465 m² construidos, esta moderna vivienda combina un diseño elegante con un confort excepcional. La villa ofrece espacios abiertos, grandes ventanales de suelo a techo y una conexión fluida entre el interior y el exterior. Cada detalle ha sido pensado para lograr estilo y funcionalidad. La planta principal cuenta con una cocina de diseño con acabados en mármol, una isla con zona de asientos y acceso directo al comedor y al salón. Las amplias puertas correderas se abren a una gran terraza con piscina infinita y jardines cuidadosamente ajardinados. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados y baños contemporáneos con duchas a ras de suelo y acabados elegantes. En la planta superior, la suite principal disfruta de una terraza privada con vistas panorámicas al mar y un lujoso baño en suite. La villa también dispone de solárium en la azotea, sala de cine, gimnasio, ascensor, expositor climatizado para vinos, paneles solares y calefacción por suelo radiante. Con aparcamiento privado y una ubicación cercana a campos de golf, restaurantes y clubes de playa, Villa Gardenias ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella: sofisticado, moderno y listo para disfrutar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Gimnasio
Solárium
Sala de juegos
Domótica

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Seguridad

Alarma
Persianas

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Excelente
Nueva construcción

Jardín

Privado

Categoría

Lujo