



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**5.200.000 €**Referencia: JNP4563688 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 1.770m<sup>2</sup> Construido: 923m<sup>2</sup> Terraza: 785m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa recientemente renovada de siete dormitorios ubicada en una extensa parcela de 1770 m<sup>2</sup> entre Aloha y Las Brisas presenta una combinación armoniosa de sofisticación y comodidad. Con un ascensor que da servicio a los tres niveles, este moderno santuario revela una gran cantidad de espacio y opulencia. Ingrese a la gran entrada bañada de luz natural, que lo guiará a una amplia sala de estar de planta abierta adornada con una elegante chimenea. El corazón de esta casa se encuentra en la cocina recién equipada, completa con una isla para cocinar que también funciona como barra de desayuno y se fusiona perfectamente con un comedor para ocho personas. Grandes puertas correderas conducen a una amplia terraza cubierta con vistas a la piscina de 15 metros, completa con una cubierta eléctrica alimentada por energía solar que garantiza comodidad durante todo el año. Disfrute del entretenimiento al aire libre en el área de barbacoa cubierta totalmente equipada, pasando sin esfuerzo a un espacio habitable adicional con paredes de vidrio plegables y toldos eléctricos. Este paraíso también cuenta con dos dormitorios con baño en la planta baja, mientras que el primer piso alberga tres dormitorios adicionales con baño, incluida la suite principal con vestidor y una encantadora terraza con vistas al jardín. El piso inferior atrae con opciones de entretenimiento: le espera una experiencia cinematográfica en la sala de cine con un televisor de 86 pulgadas y sonido envolvente, mientras que el gimnasio con vista al jardín inspira a hacer ejercicio. Dos dormitorios más, un garaje para tres coches y un amplio espacio de aparcamiento completan esta propiedad excepcional: una obra maestra que espera el toque de su exigente propietario.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Chimenea
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Alojamiento del personal		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Cerca del mar	Recientemente renovado
Golf	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Seguridad 24 horas	Cochera
	Alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujó	