



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**5.200.000 €**

Referencia: JNP4563688    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 1.770m<sup>2</sup>    Construido: 923m<sup>2</sup>    Terraza: 785m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa recientemente renovada de siete dormitorios ubicada en una extensa parcela de 1770 m<sup>2</sup> entre Aloha y Las Brisas presenta una combinación armoniosa de sofisticación y comodidad. Con un ascensor que da servicio a los tres niveles, este moderno santuario revela una gran cantidad de espacio y opulencia. Ingrese a la gran entrada bañada de luz natural, que lo guiará a una amplia sala de estar de planta abierta adornada con una elegante chimenea. El corazón de esta casa se encuentra en la cocina recién equipada, completa con una isla para cocinar que también funciona como barra de desayuno y se fusiona perfectamente con un comedor para ocho personas. Grandes puertas correderas conducen a una amplia terraza cubierta con vistas a la piscina de 15 metros, completa con una cubierta eléctrica alimentada por energía solar que garantiza comodidad durante todo el año. Disfrute del entretenimiento al aire libre en el área de barbacoa cubierta totalmente equipada, pasando sin esfuerzo a un espacio habitable adicional con paredes de vidrio plegables y toldos eléctricos. Este paraíso también cuenta con dos dormitorios con baño en la planta baja, mientras que el primer piso alberga tres dormitorios adicionales con baño, incluida la suite principal con vestidor y una encantadora terraza con vistas al jardín. El piso inferior atrae con opciones de entretenimiento: le espera una experiencia cinematográfica en la sala de cine con un televisor de 86 pulgadas y sonido envolvente, mientras que el gimnasio con vista al jardín inspira a hacer ejercicio. Dos dormitorios más, un garaje para tres coches y un amplio espacio de aparcamiento completan esta propiedad excepcional: una obra maestra que espera el toque de su exigente propietario.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Solárium  
Alojamiento del personal  
Sala de juegos

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto