



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.850.000 €

Referencia: JNP4307608    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.070m<sup>2</sup>    Construido: 433m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

Esta hermosa villa ha sido reformada con interiores modernos pero ha conservado su encanto exterior andaluz, creando una hermosa mezcla de estilos tradicionales y modernos. Esta casa familiar tiene 5 habitaciones, 2 salas de estar, un comedor, un apartamento independiente de 2 habitaciones, baño, cocina y sala de estar, otro estudio independiente más una fabulosa piscina de agua salada estilo playa, increíbles terrazas, cocina de verano al aire libre y encantador jardines. Esta es una propiedad grande y se ha puesto mucho amor en renovarla. La cocina de planta abierta y la sala familiar de la planta baja fluyen perfectamente hacia la terraza y el área de la piscina a través de puertas plegables que permiten que el interior se fusione sin esfuerzo con el exterior. Arriba hay 2 dormitorios grandes, ambos con amplios baños en suite y ambos dormitorios tienen acceso a la terraza de arriba. En la planta baja está el estudio independiente, perfecto para adolescentes, además de otro apartamento con 2 dormitorios, baño, cocina y sala de estar que se puede alquilar o usar para visitar a la familia. La hermosa y muy original cocina tiene una mesa semicircular con comedor incorporado, ideal para comidas familiares. Afuera hay una fabulosa piscina de agua salada estilo playa, que es perfecta para que los niños pequeños entren y salgan fácilmente, rodeada de terrazas, tumbonas y divanes circulares. Justo al lado de la piscina se encuentra la cocina de verano con barbacoa y una fantástica zona de descanso con tumbonas y muchos asientos. Hay aparcamiento para varios coches dentro de la parcela cerrada. Esta casa tiene una sensación muy relajada y ha sido reformada para maximizar la forma de vida interior/exterior a la que estamos acostumbrados aquí en Marbella. Debido a su tamaño y diseño, esta propiedad sería una fantástica casa familiar permanente o una propiedad de alquiler muy atractiva para cualquier inversionista que busque una oportunidad llave en mano. Esta villa se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial de Elviria, por lo que es ideal para aquellos que quieren salir por la noche pero no conducir o para aquellos que no tienen coche. La playa más cercana es una de las mejores playas de arena de Marbella y está a 15-20 minutos a pie o 5 minutos en coche. Distancia desde Marbella 10mins en coche Distancia desde Puerto Banús 15 min en coche Distancia desde el aeropuerto de Málaga 25 - 30 min en coche



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Alojamiento del personal

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado