



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.180.000 €**

Referencia: R4957786    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 336m<sup>2</sup>    Construido: 297m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta exquisita villa de 5 dormitorios y 5 baños se encuentra en la codiciada urbanización Los Toreros, a pocos pasos de las playas y del vibrante ambiente de Puerto Banús.

Distribuida en dos niveles, la propiedad ofrece 297 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 336 m<sup>2</sup>, combinando espacios interiores amplios con encantadoras zonas exteriores. En la planta jardín, encontrarás un elegante salón-comedor decorado con mucho gusto, con puertas correderas de cristal que se abren a una acogedora terraza cubierta con comedor al aire libre, zona de barbacoa y una encantadora piscina con cascada, perfecta para disfrutar y relajarse en un entorno tranquilo.

La vivienda también dispone de una suite independiente junto a la cocina, con su propia terraza privada, ideal como apartamento de invitados o alojamiento para personal de servicio, adaptándose perfectamente a un estilo de vida moderno y flexible.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios adicionales y el amplio dormitorio principal, desde el cual se disfruta de vistas abiertas a la montaña de La Concha, El Corte Inglés de Banús y el futuro desarrollo del Aloha Boulevard, lo que aporta privacidad y al mismo tiempo una fuerte conexión con el estilo de vida marbellí.

La comunidad cuenta con jardines maduros y una gran piscina comunitaria. Esta propiedad representa una oportunidad fantástica como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión de alquiler en uno de los barrios más consolidados y convenientes de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Vistas

Montaña  
Panoramicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Urbanas  
Calle

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Condición

Buena  
Excelente

### Piscina

Privada

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo