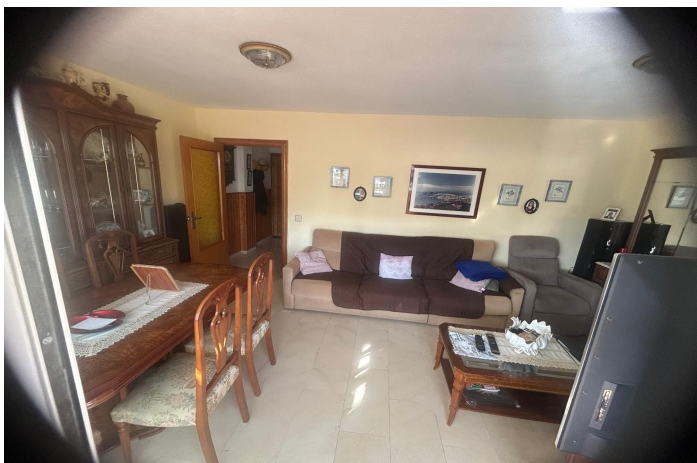




## Atico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**371.100 €**

Referencia: JNP4956715    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía! Este magnífico ático ofrece vistas espectaculares al mar desde su amplia terraza de 18 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de atardeceres inolvidables. Con 90 m<sup>2</sup> construidos y 86 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño y la posibilidad de añadir otro. La luz natural inunda cada rincón gracias a su orientación sur-este, y su ubicación privilegiada te sitúa cerca de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias y colegios. Comunidad cerrada con piscina y pistas de padel. El piso se encuentra en la cuarta planta de un edificio con ascensor, y está diseñado para ser accesible para personas con movilidad reducida. Además, se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Incluye una plaza de garaje y un trastero, lo que añade comodidad a tu día a día. Disfruta de los días soleados en la piscina comunitaria o pasea por el jardín. Con una calificación energética C, este ático es una opción eficiente y sostenible. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde el mar es tu vecino más cercano! Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 90 m<sup>2</sup>, Terraza 18 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Pista de tenis  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Configuración

Área comercial  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Urbanas

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera