



## Atico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**371.100 €**Referencia: JNP4956715 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 70m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía! Este magnífico ático ofrece vistas espectaculares al mar desde su amplia terraza de 18 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de atardeceres inolvidables. Con 90 m<sup>2</sup> construidos y 86 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño y la posibilidad de añadir otro. La luz natural inunda cada rincón gracias a su orientación sur-este, y su ubicación privilegiada te sitúa cerca de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias y colegios. Comunidad cerrada con piscina y pistas de padel. El piso se encuentra en la cuarta planta de un edificio con ascensor, y está diseñado para ser accesible para personas con movilidad reducida. Además, se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Incluye una plaza de garaje y un trastero, lo que añade comodidad a tu día a día. Disfruta de los días soleados en la piscina comunitaria o pasea por el jardín. Con una calificación energética C, este ático es una opción eficiente y sostenible. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde el mar es tu vecino más cercano!

Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 70 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Mar
Ascensor		Montaña
Transporte cercano		Panoramicas
Terraza		Urbanas
Trastero		
Armarios empotrados		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Comunal
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Estacionamiento</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Subterráneo
		Cochera
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	