



## Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.050.000€

Referencia: JNP4937263 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 70m<sup>2</sup> Construído: 190m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Entre en la dicha frente al mar con esta hermosa unidad de esquina privada de 3 dormitorios y 2 baños. A sólo 30 metros (1 minuto) del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, este espacioso apartamento en planta baja con jardín ofrece una rara oportunidad de vivir a pocos pasos de la playa mientras disfruta de la tranquilidad de exuberantes jardines, palmeras y pinos. El interior cuenta con elegantes suelos de mármol, una acogedora chimenea y baños de mármol. La gran sala de planta abierta y comedor están bañados en luz natural. Vistas al mar se asoman a través del comedor, también en expansiva terraza envolvente, ideal para comer al aire libre y relajarse. La suite principal cuenta con baño privado, vestidor y acceso a la terraza y al jardín, creando un refugio de serenidad. Esta excepcional ubicación ofrece acceso directo a la playa, restaurantes frente al mar, cafeterías, instalaciones deportivas, tiendas, parques, escuelas, todo a poca distancia. La propiedad tiene licencia para alquileres a corto plazo, por lo que es una inversión de primera y de alta demanda de alquiler. Si usted está buscando para moverse en un estilo de vida tranquilo complejo o en busca de una inversión lucrativa, este apartamento tiene un inmenso potencial. Aparcamiento subterráneo, comunidad cerrada, piscina, jacuzzi, jardines, este es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la vida de playa. Ofrece potencial de renovación, lo que le permite aumentar su valor y convertirlo en su casa de ensueño o propiedad generadora de ingresos. ¡No se pierda esta increíble oportunidad - un hallazgo raro en un lugar codiciado! Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionadoTransporte cercanoSurAire acondicionado frío

Terraza Sureste A/C caliente
Trastero Suroeste Chimenea

Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica Jacuzzi Sótano

Alojamiento del personal Restaurante en el sitio

Bar

VistasConfiguraciónCondiciónMarJunto a la playaBuenaJardínCerca del golfExcelente

Patio Cerca del puerto Se requiere restauración
Urbanización Requiere renovación

Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Suburbano

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Climatizada Opcional

Piscina para niños

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoPrivadoSeguridad 24 horasCocheraPaisajísticoPersianasPrivado

Facil mantenimiento Teléfono de entrada

UtilidadesCategoríaElectricidadReducido

Agua potable Casas de vacaciones

Teléfono Inversión





Reventa

Ganga

Frente a la playa

Lujo

Contemporáneo

Con permiso de planificación