



## Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**999.000 €**

Referencia: JNP4937263    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado Frente al Mar | San Pedro de Alcántara Playa Viva la fusión perfecta entre la elegancia costera y el estilo de vida tipo resort en este impresionante apartamento de 3 dormitorios (con posibilidad de un 4º) y 2 baños, situado en una esquina privada. Es la única vivienda en la comunidad con su propio garaje privado y sótano/taller, además de contar con licencia turística. Ubicado en la posición más privilegiada del complejo, a solo 30 metros del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, esta joya de planta baja ofrece un oasis privado rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y el relajante sonido del mar. En el interior, los suelos de mármol atemporales, una acogedora chimenea y los baños de mármol clásico aportan un toque de sofisticación y calidez. El amplio salón comedor de planta abierta se baña en luz natural desde múltiples orientaciones, creando un ambiente luminoso y acogedor. Desde el comedor se disfrutan vistas parciales al mar, también visibles desde la amplia terraza envolvente, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del sol. Este apartamento ofrece un enorme potencial de reforma para transformarse en un refugio de playa moderno y contemporáneo: se puede abrir fácilmente la cocina al salón para crear un espacio diáfano y convertir la cocina actual en un cuarto dormitorio o despacho versátil (como se muestra en ejemplos). El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite, vestidor y acceso directo al jardín y a la terraza privada, creando un espacio sereno ideal para disfrutar del café por la mañana o del atardecer. A pocos pasos de restaurantes y chiringuitos de playa, cafeterías, instalaciones deportivas, tiendas, parques y colegios, esta propiedad ofrece una comodidad y calidad de vida inigualables. Su licencia de alquiler vacacional y su inmejorable ubicación frente al mar la convierten en una inversión de alta demanda con gran atractivo en el mercado de alquiler turístico. Dentro de la comunidad cerrada y segura, podrá disfrutar de una gran piscina, jacuzzi y jardines impecablemente cuidados, un auténtico santuario de tranquilidad para todo el año. Con aparcamiento subterráneo y acceso vigilado, cada detalle está pensado para su comodidad. Ya sea que busque su residencia permanente de ensueño, una segunda vivienda vacacional, o una inversión rentable en la Costa del Sol, este apartamento lo ofrece todo: una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas frente al mar en San Pedro de Alcántara.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Sótano  
Alojamiento del personal  
Restaurante en el sitio  
Bar

### Vistas

Mar  
Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Suburbano

### Muebles

Totalmente amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena  
Excelente  
Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado



---

Reventa  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo  
Con permiso de planificación