



## Atico en venta en Atalaya, Estepona

**695.000 €**Referencia: JNP4952059 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 132m<sup>2</sup> Terraza: 176m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Ático con gran solarium e impresionantes vistas al mar en Gazules del Sol Este fantástico ático dúplex está situado en una de las zonas más deseadas del «Triángulo de Oro» de la Costa del Sol, en Benahavís, cerca de Guadalmina. Rodeado de los mejores campos de golf y a poca distancia de servicios esenciales como el Colegio Internacional Atalaya, supermercados y restaurantes, esta propiedad ofrece lujo y comodidad. El ático cuenta con tres dormitorios, dos baños, un amplio salón, una cocina independiente con lavadero, grandes terrazas (58 m<sup>2</sup>) con impresionantes vistas al mar, montaña y golf y un enorme solarium de 118 m<sup>2</sup>. El precio incluye dos (2) plazas de aparcamiento y un trastero. Situado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, cuatro piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, sauna un gimnasio, una pista de paddle y tenis, y hermosos jardines. El municipio de Benahavís ofrece muchas ventajas, acceso gratuito a clases de idiomas, clases de arte y una serie de deportes, al inscribirse en el ayuntamiento. Benahavís es conocido por sus restaurantes locales y bares de tapas, que ofrecen una variedad de platos clásicos españoles y un ambiente relajado. El pueblo alberga numerosas actividades y atracciones, como campos de golf, balnearios, pistas de tenis, rutas de senderismo, paseos a caballo, excursiones y mucho más. Y es también uno de los municipios más ricos y seguros de la Costa del Sol. Se trata de una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda de alta calidad en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la zona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	
Transporte cercano	Sureste	
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Sauna		
Pista de tenis		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Buena
Montaña	Cerca del mar	Excelente
Panoramicas	Cerca de las tiendas	
Urbanas	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
	Alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Lujó	



---

Barato