



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.395.000 €**Referencia: JNP4943071 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 591m<sup>2</sup> Construido: 235m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

235 m<sup>2</sup> construidos más 80 m<sup>2</sup> de terraza cerrada | Parcela de 591 m<sup>2</sup> | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola

Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvajal.

Distribución de la villa: Planta principal: Moderna cocina americana totalmente equipada. Salón espacioso con chimenea de obra. Despacho (posible tercer dormitorio). Aseo de cortesía. Dormitorio con baño en suite. Planta superior: Suite principal de 56 m<sup>2</sup> con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. Zonas exteriores: Piscina privada con ducha. Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. Espacio de barbacoa con aseo y trastero. Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto.

Extras y equipamiento: Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. 22 placas solares para máxima eficiencia energética. Depósito de agua de 6.000 litros.

Ubicación privilegiada: Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. A solo 1 km de la Playa de Carvajal. Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión.

Gastos: IBI: 870 €/año. Comunidad: 92,5 €/mes.

En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Características:

|                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Características       | Orientación          | Control climático   |
| Terraza cubierta      | Sureste              | Aire acondicionado  |
| Terraza               |                      | Chimenea            |
| Trastero              |                      | Calefacción central |
| Baño privado          |                      |                     |
| Piso de mármol        |                      |                     |
| Doble acristalamiento |                      |                     |
| Armarios empotrados   |                      |                     |
| Barbacoa              |                      |                     |
| Fibra óptica          |                      |                     |
| Vistas                | Configuración        | Condición           |
| Mar                   | Urbanización         | Excelente           |
| Piscina               | Muebles              | Cocina              |
| Privada               | Totalmente amueblada | Totalmente equipada |
| Jardín                | Seguridad            | Estacionamiento     |
| Privado               | Alarma               | Cochera             |
| Categoría             |                      |                     |
| Lujo                  |                      |                     |