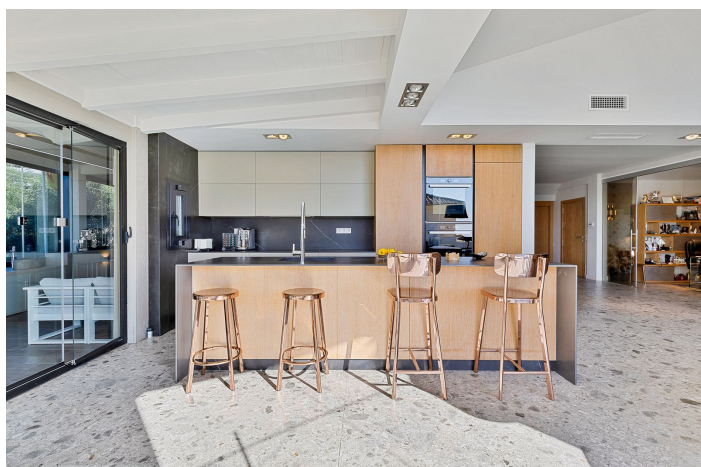




## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.395.000 €**

Referencia: JNP4943071    Dormitorios: 3    Baños: 5    Terreno: 591m<sup>2</sup>    Construido: 235m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

235 m<sup>2</sup> construidos más 80 m<sup>2</sup> de terraza cerrada | Parcela de 591 m<sup>2</sup> | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola

Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja.

Distribución de la villa:

Planta principal:

- Moderna cocina americana totalmente equipada.
- Salón espacioso con chimenea de obra.
- Despacho (posible tercer dormitorio).
- Aseo de cortesía.
- Dormitorio con baño en suite.

Planta superior:

- Suite principal de 56 m<sup>2</sup> con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo.

Zonas exteriores:

- Piscina privada con ducha.
- Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente.
- Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año.
- Espacio de barbacoa con aseo y trastero.
- Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto.

Extras y equipamiento:

- Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones.
- 22 placas solares para máxima eficiencia energética.
- Depósito de agua de 6.000 litros.

Ubicación privilegiada:

- Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.
- A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas).
- A solo 1 km de la Playa de Carvajal.
- Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella.
- Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión.

Gastos:

- IBI: 870 €/año.
- Comunidad: 92,5 €/mes.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Piscina  
Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sureste

### Configuración

Urbanización  
Muebles  
Totalmente amueblada

### Seguridad

Alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Cocina  
Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera