



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.980.000 €**Referencia: JNP4922098 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.008m<sup>2</sup> Construido: 710m<sup>2</sup> Terraza: 147m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujoso Mediterráneo Relajado en el Prestigioso Valle del Golf de Marbella. Situada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Ofrece una excelente infraestructura, con colegios internacionales como Aloha College, centros comerciales, restaurantes y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos - un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para familias y amantes del golf. En este entorno privilegiado se encuentra una villa de una sola planta bellamente diseñada. Con 4 amplios dormitorios y una distribución pensada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, la propiedad invita a desconectar, disfrutar del sol y vivir momentos serenos junto a la piscina privada o en la zona chill-out - perfecta para las cálidas noches de verano y los atardeceres dorados. La construcción está prevista para finalizar a principios de 2026. El hogar se centra en el confort moderno y la vida personalizada. Ubicada en una generosa parcela con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina privada y zona chill-out, ofrece disfrute al aire libre todo el año. Un garaje subterráneo y un amplio sótano personalizable aportan flexibilidad, permitiendo a cada familia adaptar el espacio a sus necesidades - ya sea un cine en casa, gimnasio o sala de entretenimiento.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca del golf	Nueva construcción
Piscina	Cerca del puerto	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Climatizada	Totalmente equipada	Privado
Privada	Cocina-comedor	Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Alarma	Cochera	Teléfono
Teléfono de entrada	Privado	
	Más de uno	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Nueva promoción		