



Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

2.700.000 €

Referencia: JNP4814443 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.000m² Construido: 212m² Terraza: 51m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Esta villa privada, situada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro, ofrece una rara combinación de lujo y comodidad. Rodeada de algunas de las urbanizaciones más exclusivas, esta residencia se encuentra a sólo unos minutos a pie de la playa, servicios de lujo, tiendas boutique, restaurantes gourmet y el emblemático Hotel Puente Romano. Al entrar en la villa, le da la bienvenida un acogedor hall de entrada que fluye a la perfección en un amplio salón. Al lado hay una cocina Bulthaup totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de última generación, perfecta para los amantes de la cocina. Tanto el salón como la cocina tienen acceso directo a una encantadora terraza y a un hermoso jardín con piscina, creando un espacio idílico para relajarse y entretenerse. La primera planta también incluye un aseo de invitados, un dormitorio bien equipado con baño en suite y vestidor, y la suite principal. El dormitorio principal es un santuario, con una acogedora chimenea, un cuarto de baño en suite, un gran vestidor y ventanales que se abren a la terraza y al jardín, llenando el espacio de luz natural. La planta superior está dedicada a otro lujoso dormitorio principal, con baño en suite, un amplio vestidor y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas al mar. Desde esta terraza se puede subir al solarium, donde las vistas panorámicas del Mediterráneo crean el telón de fondo perfecto para disfrutar de la serenidad del entorno. La parcela es excepcionalmente privada, ofreciendo una tranquilidad inigualable a pesar de su céntrica ubicación. Esta propiedad única no sólo es ideal para una vivienda familiar, sino que también presenta un importante potencial de inversión, gracias a su alta rentabilidad en alquileres vacacionales. Además, existe la oportunidad de ampliar la villa en aproximadamente 80 m², ya que la edificabilidad de la parcela aún no se ha aprovechado en su totalidad. La ubicación del chalet es realmente inmejorable, máxime cuando la zona está experimentando una importante revalorización. El desarrollo de cuatro proyectos de lujo en las inmediaciones, junto con las recientes mejoras de infraestructura, tales como nuevas carreteras, un parque infantil, una zona peatonal a lo largo del río, y un gran aparcamiento, hacen de esta propiedad una inversión excepcional en un barrio de rápida revalorización.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Solárium
Bar

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Lujo
Contemporáneo
Con permiso de planificación

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Privado
Cubierto