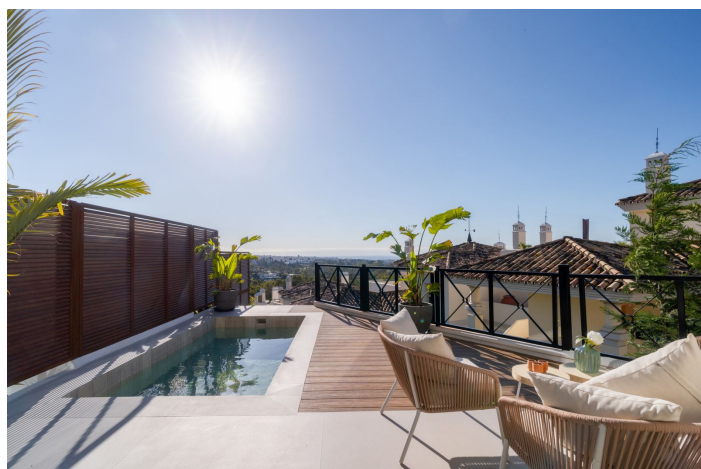




## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.095.000 €**

Referencia: JNP4913434    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este exquisito apartamento de 3 dormitorios en planta baja en Nueva Andalucía, Marbella, personifica el lujo y el confort modernos. Recientemente renovado con los más altos estándares, la propiedad cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta, perfectamente diseñado para el entretenimiento y la vida relajada. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, proporcionando privacidad y comodidad para los residentes e invitados. Suelo radiante en todo el apartamento. Una característica destacada de esta casa es su piscina privada, situada en una tranquila terraza con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y La Concha. Este idílico espacio al aire libre es perfecto para disfrutar durante todo el año, ya sea relajándose junto a la piscina, celebrando cenas al aire libre o simplemente disfrutando del espectacular paisaje. Otras características prácticas incluyen un aparcamiento subterráneo seguro y un trastero independiente, garantizando comodidad y tranquilidad. Situado dentro de una prestigiosa comunidad cerrada, los residentes disfrutan de acceso a una gama de servicios de primera calidad, incluyendo un gimnasio de última generación, una gran piscina comunitaria y hermosos jardines. Con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, la comunidad ofrece exclusividad y seguridad, creando un entorno de vida incomparable. Idealmente situado en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella, esta propiedad está a pocos minutos de los mejores campos de golf, restaurantes, boutiques de lujo y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús. Si usted está buscando una residencia principal, un refugio de vacaciones, o una propiedad de inversión lucrativa, este apartamento ofrece en todos los niveles. Con su piscina privada, espectaculares vistas al mar, y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, este apartamento es una joya rara que encarna lo mejor del estilo de vida de Marbella. No pierda la oportunidad de hacerlo suyo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País  
Jardín  
Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Emisión de CO2

B

### Control climático

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Parcialmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

B