



Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

12.000.000€

Referencia: JNP4890940 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 716m² Construído: 338m² Terraza: 170m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Esta es una oportunidad ÚNICA y valiosa de adquirir una villa en primera línea de playa en la zona más exclusiva de la Costa del Sol, Puerto Banús, con acceso directo a la playa. Esta casa de estilo bungalow consta de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor, así como un aseo de invitados. Amplio salón que conduce a una terraza orientada al sur, al jardín y a la piscina. El comedor ofrece vistas a un patio tradicional y está conectado a una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad. A/A frío y calor y suelo radiante, por sistema de agua, en toda la casa. El precio incluye un garaje para dos coches y un trastero. Complejo cerrado en primera línea de playa con seguridad las 24 horas, gimnasio, piscinas comunitarias y un gran jardín de estilo Bali con muchos rincones de relajación para disfrutar. Se trata de una propiedad única, por su ubicación, calidades y potencial generador de ingresos al disponer de Licencia Turística.





Características:

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas **Armarios empotrados**

Teléfono de entrada

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Terraza Aire acondicionado frío

Trastero A/C caliente Baño privado

Piso de mármol

Gimnasio Fibra óptica

Vistas Configuración Condición Mar Junto a la playa Excelente

Jardín Cerca del puerto Urbanización

Cerca del mar Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad

Cerca de Marina Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Piscina Cocina Jardín Comunal Totalmente equipada Comunal

Climatizada Privado Interior Paisajístico

Privada Piscina para niños

Seguridad **Estacionamiento** Categoría Subterráneo Complejo cerrado Reventa

Seguridad 24 horas Cochera Frente a la playa

Alarma Lujo

Persianas Contemporáneo