



Shop en venta en Puerto Banús, Marbella

1.400.000 €

Referencia: JNP4900240 Construído: 94m²















Costa del Sol, Puerto Banús

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto. Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios. Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad. Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas. Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial. Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada. Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.





Características:

Características Transporte cercano Piso de mármol

Vistas Urbanas Calle

Seguridad Alarma **Orientación** Norte

Configuración Área comercial Junto a la playa Cerca del puerto Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Cerca de Marina

Puerto **Categoría**Reventa

Control climaticoAire acondicionado

A/C caliente Condición Buena