



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

790.000 €Referencia: JNP4890271 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m² Construido: 157m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este precioso adosado se encuentra en Nueva Andalucía, Marbella, una ubicación privilegiada entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La propiedad, con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, cuenta con acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines privados, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En su interior, ofrece un amplio salón-comedor con chimenea y acceso al jardín privado, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero, un dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo y un aseo para invitados. La casa es perfecta tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura, gracias a su proximidad al mar, a tan solo unos pasos, y a lugares emblemáticos como Puerto Banús, con su vibrante oferta de ocio y compras, y los servicios de San Pedro de Alcántara. Además, la zona ofrece conexión rápida con las principales carreteras, así como cercanía a campos de golf, restaurantes, tiendas exclusivas, supermercados y escuelas internacionales. ¡Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores ubicaciones de Marbella!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Correcta
Piscina	Junto a la playa Cerca del golf Cerca del puerto Urbanización Cerca del mar Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Climatizada		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Privado		Privado Más de uno Cubierto
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Frente a la playa	