



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

**2.400.000 €**Referencia: JNP4892062 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.460m<sup>2</sup> Construido: 396m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Ubicada en la codiciada zona de Atalaya, a poca distancia de San Pedro, Estepona y Benahavís, esta espaciosa villa completamente reformada combina estilo y confort, con la mayoría de los espacios distribuidos cómodamente en una sola planta. Construida en una amplia parcela privada, el diseño cuidado de la villa crea una atmósfera luminosa y espaciosa en todo su interior. Al entrar en el acogedor vestíbulo, inmediatamente se percibe la sensación de amplitud, con la zona de estar desplegándose frente a ti. A la izquierda, la cocina abierta, bellamente diseñada, emana un encanto natural ibicenco, un estilo que se refleja en toda la villa. La sala de estar está dispuesta de manera funcional en forma de "L", con grandes puertas acristaladas que dan acceso al jardín y la piscina, permitiendo que la luz natural inunde los espacios de salón y comedor. La villa cuenta con tres amplias suites de dormitorio en la planta principal, incluida una impresionante suite principal. En la planta inferior, hay un cuarto dormitorio con acceso privado, lo suficientemente espacioso como para convertirlo en un apartamento independiente si se desea. El área exterior es igualmente impresionante, con una cocina totalmente equipada y una zona de barbacoa junto a la piscina, ideal para el entretenimiento. Además, hay espacio de aparcamiento para varios vehículos. Adicionalmente, la propiedad ofrece posibilidades de ampliación, con la opción de construir 250 m<sup>2</sup> adicionales o añadir una planta superior si fuera necesario.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Chimenea
	Sureste	
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Urbanización	Excelente
Piscina	Cerca de las escuelas	Recientemente renovado
		Renovado recientemente
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Totalmente equipada	Privado
Estacionamiento	Categoría	
Más de uno	Reventa	
Cubierto	Lujo	