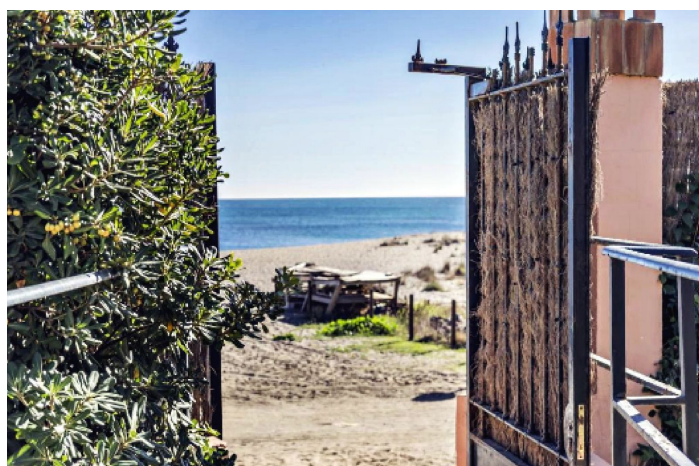




Aparthotel en venta en Manilva, Manilva

3.100.000 €

Referencia: JNP4872613 Dormitorios: 15 Baños: 15 Construido: 1.112m² Terraza: 170m²





Costa del Sol, Manilva

Excepcional Oportunidad de Inversión: 15 Apartamentos Turísticos en Primera Línea de Mar con Licencia Hotelera en Manilva Presentamos una oportunidad única para inversores: 15 unidades turísticas con licencia de apartahotel, ubicadas en un complejo hotelero con acceso directo a la playa, en la codiciada zona costera de Manilva. ¿Qué Incluye el Precio de Venta? 13 Apartamentos de 1 dormitorio, cada uno con baño privado, cocina completamente equipada y terraza privada con impresionantes vistas al mar. 2 Estudios turísticos, también con baño, cocina equipada y terraza con vistas frontales al Mediterráneo. 4 Trasteros privados, ideales para la gestión eficiente del alojamiento y almacenamiento de materiales o lencería. 2 Plazas de aparcamiento, proporcionando mayor comodidad para la operativa o para los huéspedes. Estas unidades forman parte de un edificio hotelero legalmente calificado como apartahotel turístico, con licencia vigente, lo que permite su explotación sin restricciones. Servicios y Entorno Exclusivo del Complejo Los apartamentos están situados en un complejo cerrado de alto nivel, que ofrece a los huéspedes: Dos piscinas exteriores rodeadas de zonas verdes tropicales. Acceso directo a la Senda Litoral, ideal para paseos junto al mar. Ubicación privilegiada a tan solo 15 minutos a pie del Puerto de La Duquesa, con su oferta gastronómica, náutica y de ocio. Ubicación Estratégica y Alta Proyección Situado en una de las zonas de mayor crecimiento de la Costa del Sol, este conjunto turístico está rodeado de servicios y cuenta con excelentes conexiones: A minutos de supermercados, restaurantes y zonas comerciales. Fácil acceso a la A-7 y cercanía a aeropuertos internacionales (Málaga y Gibraltar). Manilva, en plena expansión urbanística, se consolida como uno de los destinos con mayor proyección turística e inversora de la región. Rentabilidad Estimada y Ventajas Competitivas Gracias a su licencia turística ya concedida y en activo, este conjunto no está afectado por las restricciones actuales sobre alquiler turístico en comunidades residenciales. Esto garantiza: Rentabilidad prevista superior al 10% anual, con gestión directa o externalizada. Posibilidad de operarlo como negocio turístico inmediato, sin trámites ni obras. Atractivo tanto para inversores que buscan rendimiento, como para operadores que deseen incorporar un activo consolidado. Una Inversión Inteligente Frente al Mar Hazte con un activo único en primera línea de playa, con licencias en regla, vistas garantizadas y un entorno consolidado que asegura valor presente y futuro. Contáctanos hoy mismo para recibir información detallada, rentabilidad estimada y concertar una visita personalizada.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Fibra óptica
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar

Vistas

Mar
Jardín
Piscina
Playa

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
Urbanización
Frente a la playa

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto
Calle