



Parcela residencial en venta en La Quinta, Marbella

5.995.000 €Referencia: JNP4880245 Terreno: 11.178m² Construido: 2.443m²



Costa del Sol, La Quinta

Este increíble proyecto se encuentra en una parcela de 11.178 m² con vistas absolutamente impresionantes. Se trata de una oportunidad verdaderamente única, que se vende con planos y licencia de obra en vigor para una impresionante villa de 2.443 m² y 1.998 de espacio interior. La inspiración para el diseño fue la impresionante ubicación de la parcela en un valle flanqueado por empinadas colinas a ambos lados, con vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. La villa está construida en la ladera de la colina, como si casi formara parte del entorno, en lugar de asentarse sobre él. Todas las ventanas desaparecen en las paredes, de modo que la naturaleza se introduce en los espacios habitables mediante juegos de agua, paredes vivas y materiales naturales. El diseño se inspiró en la vegetación natural y utilizó colores y materiales que combinaban perfectamente con la decoración de la villa. El valle alberga una gran cantidad de piedra oscura natural, que se ha incorporado a muchos de los acabados de las paredes. Se trata de una casa realmente integrada en su entorno natural, ¡es absolutamente increíble! La villa terminada se distribuirá en tres plantas, con ocho dormitorios (de los cuales tres son suites privadas con sus propias zonas de estar y cocina), 13 cuartos de baño (ocho de los cuales forman parte de ensuite, y dos exteriores con duchas al aire libre), una piscina y jacuzzi exteriores, una piscina y jacuzzi interiores, una sauna, sala de vapor, salón y medi-spa, ¡y un gimnasio! ¡Y aún hay más! Una bolera, una sala de cine, una bodega de bebidas, una sala de juegos, una biblioteca, una cocina de chef, una cocina de exhibición, una sala de estar, un comedor, un comedor informal, dos patios ingleses, un garaje para seis coches, un garaje para tres coches, una sala de lavandería exclusiva, una sala de máquinas, ¡y una casa inteligente equipada con audio en todos los espacios interiores y exteriores! Además, calefacción de agua por energía fotovoltaica, calefacción por suelo radiante, un sistema de captación de lluvia para el riego, reciclaje de agua, ¡y mucho más! Más renders y planos están disponibles bajo petición.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de la ciudad	
País	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Climatizada	No amueblada	Privado
Interior	Opcional	
Privada		
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Complejo cerrado	Cochera	Lujo
Seguridad 24 horas	Más de uno	