



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

2.890.000€

Referencia: JNP4873438 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.700m<sup>2</sup> Construído: 900m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Río Real

Amplia villa en primera línea de golf disponible para la venta en Río Real, Marbella. Esta fantástica propiedad consta de 6 dormitorios y 6 baños, con un apartamento adicional incluido en la casa. El amplio salón tiene una hermosa chimenea, además tiene un comedor separado y una cocina totalmente amueblada y equipada, con un lavadero. El dormitorio principal tiene una sala de estar privada y acceso a una terraza privada frente al jardín y al campo de golf. La casa ha sido renovada y al nivel actual. Tiene acceso para minusválidos. 24 Cámaras de seguridad, electrodomésticos inteligentes. Características adicionales: - Calefacción central en dormitorios - Garaje y cochera cubierta - Paneles solares - Sauna - Gimnasio Sobre la zona: Rio Real es una hermosa comunidad residencial construida alrededor del campo de golf Rio Real y está situada en las afueras de Marbella, a solo unos minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. En conclusión, esta propiedad es una gran familia todo el año o casa de vacaciones. Vale la pena verlo. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.





## Características:

Características Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital

Trastero Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento **Armarios empotrados** 

Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica

Apartamento para invitados

Sótano Domótica

Acceso para personas con movilidad

reducida

**Vistas** Montaña

Jardín Piscina

Golf

**Piscina** 

Privada Jardín

Privado Facil mantenimiento

**Utilidades** Electricidad

Agua potable Teléfono

Calificación energética

Α

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado A/C pre instalado

Aire acondicionado frío

A/C caliente Chimenea

Configuración

Cerca del golf Buena Urbanización Excelente Cerca del mar

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Cerca de las tiendas

Suburbano

Golf de primera línea Cerca del bosque

Muebles

Totalmente amueblada Seguridad

Seguridad 24 horas

Alarma

Teléfono de entrada

Casas de vacaciones

Categoría

Inversión Reventa

Golf

Condición

Cocina

Totalmente equipada

**Estacionamiento** Cochera

Privado Cubierto Abierto

Emisión de CO2