



## Business en venta en Torreguadiaro, Sotogrande

990.000 €

Referencia: JNP4868599 Baños: 4 Construido: 400m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Torreguadiaro

\*\* Restaurante de gran calidad \*\* Terraza de copas con vistas impresionantes de mar y montaña \*\* Ubicación inmejorable \*\* Local grande \*\* A menos de 100 metros de la playa \*\* Aquí tenemos una impresionante oportunidad para alguien que tenga ganas de seguir con un restaurante de gran nombre, no buscamos cualquiera, buscamos alguien que disfrute las pequeñas cosas de la vida, buena comida, buena música y el sol bajando en el mar. Es tu sueño? Eres bueno en la hostelería? Eres un chef? Quieres hacer tu propio proyecto? Aquí ofrecemos un restaurante de gran calidad y nombre establecido, todo legal, todo correcto y listo para entrar y seguir funcionando! Abajo un gran local de almacén en bruto, hay opciones aquí que depende de cada uno su situación. Terraza amplia arriba con barra y servicios, todo nuevo hace 2 años. Gran terraza alrededor del restaurante de casi 100m2 para disfrutar de tapas o a la carte. Cócteles arriba en la terraza con vistas al mar, que más se puede pedir? Estas preparada para esta nueva apertura?



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Fibra óptica

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar

### Cocina

Totalmente equipada

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Lujo

### Orientación

Sur

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal

### Emisión de CO2

D

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Estacionamiento

Calle

### Calificación energética

E