



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.450.000 €

Referencia: JNP4838737 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.060m<sup>2</sup> Construído: 660m<sup>2</sup> Terraza: 350m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Rosario

Fabulosa villa privada con vistas frontales al mar. Situada en una de las mejores zonas de Marbella, El Rosario, a sólo 5 minutos en coche de las mejores playas de Marbella Este, donde se encuentra la multitud de chiringuitos, restaurantes, cafetería y bares. En la planta de entrada hay un gran salón comedor con grandes ventanas que acceden a la terraza con vistas espectaculares al mar, cocina semi integrada con alta gama de electrodomésticos, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. En la primera planta encontramos el dormitorio principal con terraza, un vestidor (anteriormente dormitorio) y un gran cuarto de baño, disfrutando de fantásticas vistas al mar en cada uno de sus espacios. También hay otros dos dormitorios con su bañoen este nivel. En la azotea esta una de las zonas de ocio con jacuzzi y chill out para disfrutar de las noches al aire libre. El sótano acondicionado como sala de fiesta, con cava de vinos, gimnasio, sala insonorizada de cine, accediendo a la piscina con iluminación nocturna. Un apartamento para servicio con acceso independiente completan la estancia. Aparcamiento para 3 o 4 vehículos y algunos arboles frutales completas esta fabulosa propiedad.



Wifi Solárium



## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerrazaSurAire acondicionado

Televisión satelital Aire acondicionado frío

Trastero A/C caliente
Doble acristalamiento Chimenea
Armarios empotrados Baños u/f/h

Lavadero Calefacción central

Barbacoa

Apartamento para invitados Sala de juegos

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfBuena

Montaña Urbanización Excelente

Jardín Cerca del mar
Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Privada Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Cochera

Alarma Más de uno Persianas Abierto