



## Atico duplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

**680.000 €**Referencia: JNP4866811 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 104m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Este moderno ático dúplex ofrece impresionantes vistas al mar y una ubicación excepcional en Benalmádena, a solo un corto trayecto en coche de la playa y del encantador centro del pueblo de Benalmádena. La propiedad cuenta con una sala de estar de concepto abierto con una cocina totalmente equipada, tres dormitorios, dos baños y amplias terrazas tanto en la planta principal como en la planta superior, accesibles desde uno de los dormitorios. La terraza de la azotea proporciona impresionantes vistas panorámicas de la zona circundante y del mar, con un jacuzzi privado y mucho espacio para tomar el sol. En el interior, el apartamento cuenta con suelos de cerámica en todo el espacio, así como aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante, detectores de humo y sistemas de alarma. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados para mayor comodidad. Situado en un complejo residencial bien mantenido con hermosas áreas comunes, como una impresionante piscina comunitaria, gimnasio, canchas de pádel, jacuzzi, bañera de hidromasaje, sauna, una sala polivalente con cine y un área de juegos para niños. El precio de compra incluye dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero. Ubicada en Benalmádena, la propiedad se encuentra cerca del centro del pueblo de Benalmádena, conocido por su variedad de restaurantes y bares, y a solo un corto trayecto en coche de las mejores playas de la zona. Con fácil acceso a la carretera costera y la autovía, el aeropuerto de Málaga está a solo 15 minutos en coche. Este apartamento es perfecto como segunda residencia, casa de vacaciones o propiedad de inversión, ofreciendo un excelente potencial de alquiler a largo plazo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Buena
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Alarma	Más de uno
<b>Utilidades</b>	Teléfono de entrada	
Electricidad	<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>
	Reducido	E
	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>Calificación energética</b>		
E		