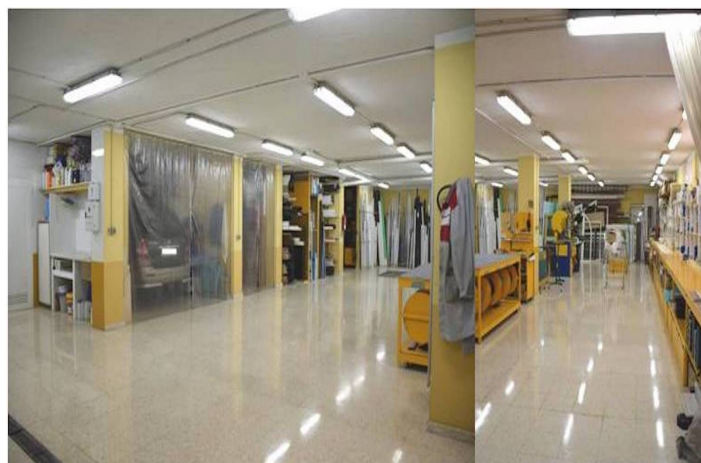




## Commercial Premises en venta en Mijas Costa, Mijas

425.000 €

Referencia: JNP4741111 Baños: 2 Construido: 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

En este momento, el local tiene actividad de carpintería metálica y almacenamiento. Este espacio es muy versátil y adaptable para diversas actividades potenciales. Se puede transformar en un área abierta eliminando fácilmente tabiques existentes que se encuentran sobre la solería, la cual está acabada con terrazo pulido y además está abrillantado. Cuenta con amplias instalaciones eléctricas protegidas, ofreciendo múltiples puntos de luz y enchufes distribuidos por todas las zonas del local. Además, dispone de una zona de lavadero equipada con desagües y agua caliente, acompañada de cortinas corredizas para mayor comodidad. El local se encuentra dividido en varias secciones independientes: una destinada a vestuarios, equipada con taquillas, lavabos y ducha, otra destinada a servicios sanitarios con inodoro y lavabo, y una zona de fregadero con un mueble de aluminio, una meseta de mármol, estanterías y un frigorífico integrado. Para un mejor almacenamiento ordenado, se han instalado estanterías, armarios y cajones ocultos con ruedas. Además, cuenta con una fosa protegida destinada a la reparación de vehículos, asegurando un espacio adecuado para realizar dichas tareas. Por último, se ha garantizado un vado permanente en ambos lados de la calle para facilitar el acceso y la salida de vehículos de manera segura y sin inconvenientes. ¡No dudes en contactarnos para obtener más información y visitar este maravilloso establecimiento en funcionamiento que esta en venta!



## Características:

### Características

Trastero

Lavadero

### Configuración

Ciudad

### Seguridad

Caja fuerte

### Emisión de CO2

G

### Orientación

Oeste

### Condición

Buena

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Calificación energética

G

### Vistas

Urbanas

### Muebles

Parte amueblada

### Categoría

Inversión