



With Residence en venta en Sotogrande, Sotogrande

20.000.000 €

Dormitorios: 16 Baños: 16 Terreno: 50.795m² Construido: 2.887m² Terraza: 700m²





Costa de la Luz, Sotogrande

****OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN:** Villa estilo clásico italiano para convertir en hotel 4* + proyecto de suelo urbano

Esta oportunidad de inversión única presenta una villa italiana clásica, originalmente concebida por un entusiasta del arte como un refugio personal, ahora ubicada dentro de un parque completamente desarrollado que abarca aproximadamente 197,732 m². La propiedad presenta el potencial para un desarrollo multifacético en tres áreas distintas:

- **Conversión de palacio existente**:** La estructura principal, un palacio impresionante y único, está lista para transformarse en un hotel de 4 estrellas. El proyecto incluye planes para 42 habitaciones adicionales, con un área de construcción aprobada de 1,063 m². Todo ubicado en 50,795 m² de parque completamente desarrollado y exuberantes jardines. La propiedad está diseñada para ofrecer total privacidad y seguridad, con una puerta de entrada imponente que realza su exclusividad.
- **Terreno urbanizable**:** Adyacente al pueblo existente, este terreno urbanizable de 28.042 m² está aprobado para cinco parcelas, capaces de albergar aproximadamente 132 apartamentos y casas adosadas, con 16.700 m² para construcción. Este componente residencial añade un valor significativo a la inversión general, proporcionando un nuevo espacio comunitario potencial, en el extremo más alejado de la urbanización.
- **Bungalows ecológicos**:** Los 118.895 m² restantes de zona verde están destinados a la construcción de 80 bungalows ecológicos de madera. Estas unidades, y/o el hotel, se pueden utilizar como parte de una clínica de atención geriátrica, un centro de rehabilitación o un centro de salud similar. Este uso innovador de materiales sostenibles se alinea con las tendencias ecológicas modernas y satisface la creciente demanda de retiros de salud y bienestar. Es esencial tener en cuenta que todos los datos presentados son estimaciones y no forman parte de un contrato. Los planos arquitectónicos detallados y la información completa sobre zonificación, normativas de desarrollo y estudios de viabilidad están disponibles a pedido, lo que brinda a los posibles inversores un marco claro para este proyecto transformador. Esta inversión no solo promete retornos financieros, sino también la oportunidad de contribuir a la comunidad brindando soluciones de hospitalidad y atención médica de alta calidad en un entorno pintoresco.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Piso de mármol
Lavadero
Gimnasio
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Sauna
Pista de tenis
Casa de invitados

Vistas

Mar
País
Jardín
Puerto

Bosque

Piscina

Climatizada
Interior
Privada

Jardín

Privado
Paisajístico

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblada

Estacionamiento

Cochera
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Condición

Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Categoría

Reducido
Inversión
Lujo