



Atico duplex en venta en New Golden Mile, Estepona

495.000 €

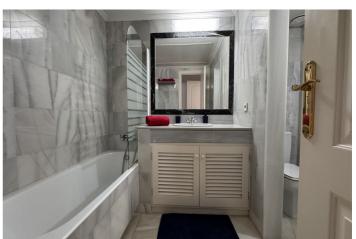
Referencia: JNP4801630 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 163m² Terraza: 30m²















Costa del Sol, El Presidente

Encantador ático dúplex junto a la playa con potencial de inversión - El Presidente Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños es una oportunidad excepcional tanto para inversores como para familias que buscan una cómoda propiedad de reubicación o una casa de vacaciones de alta rentabilidad. Situado a sólo 250 metros de la playa en la prestigiosa urbanización El Presidente -conocida por sus exuberantes jardines tropicales y su encanto andaluzeste ático combina ubicación, estilo de vida y un gran potencial de crecimiento. Un proyecto de renovación diseñado profesionalmente para convertir la propiedad en una unidad de 3 dormitorios ya está terminado y se puede incluir en la venta, ofreciendo un aumento significativo en el valor y el atractivo de alquiler. Características principales: Inversión llave en mano: Incluye un proyecto de estudio de arquitectura completado para transformar el apartamento en una espaciosa distribución de 3 dormitorios, mejorando tanto la reventa como el potencial de alquiler. Licencia turística en su lugar: Con licencia completa para alquileres a corto plazo, ofreciendo una oportunidad de ingresos inmediata. Solarium privado: Amplia terraza en la azotea ideal para tomar el sol, cenar o crear una zona chill-out con la brisa del mar. Interior espacioso: Un diseño bien distribuido que equilibra la comodidad y la elegancia con generosos espacios para vivir y entretenerse. Servicios de primera calidad: Cinco piscinas (una de ellas climatizada), pistas de tenis y pádel, zonas de fútbol y baloncesto, todo ello dentro de una comunidad cerrada y segura. Entorno familiar: Ideal para familias que se trasladan gracias a la proximidad a colegios internacionales, supermercados, asistencia sanitaria y transporte público. Ubicación privilegiada: Entre Marbella y Estepona, con rápido acceso a Puerto Banús, San Pedro y el aeropuerto de Málaga. Tanto si está ampliando su cartera inmobiliaria como si busca una refinada residencia costera, este ático junto a la playa con potencial de renovación incluido y licencia turística representa uno de los mejores valores del mercado actual. Precio: 550.000 (Propietario abierto a ofertas - vendedor muy motivado).





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTransporte cercanoEsteAire acondicionado

T-----

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

Armarios empotrados

Barbacoa

Solárium

Pista de tenis

Paddle

VistasConfiguraciónCondiciónJardínJunto a la playaBuena

Piscina Cerca del golf
Patio Urbanización
Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Seguridad 24 horas Calle

Categoría
Casas de vacaciones

Inversión Golf

Climatizada