



## Villa pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.150.000 €**

Referencia: JNP4846351    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 325m<sup>2</sup>    Construido: 287m<sup>2</sup>    Terraza: 153m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Chalet adosado de 3 dormitorios con posibilidad de añadir el 4 º dormitorio en el sótano tiene 3 niveles más la terraza de la azotea. Al entrar en la propiedad hay un hall de entrada con un armario y aseo de invitados, una cocina abierta con un amplio salón que te lleva a la terraza y el jardín de la propiedad. En el primer nivel hay 3 dormitorios con dos baños: El dormitorio principal con baño ensuite tiene un acceso privado a la terraza que disfruta de la vista panorámica del campo y la montaña, el segundo dormitorio también tiene un acceso privado a la terraza y disfruta de la misma vista que el principal y comparte un baño con el tercer dormitorio. La terraza de la azotea ofrece espectaculares vistas de 360 grados y tiene su propia piscina y una pre-instalación para la barbacoa. El sótano ya está preparado, el nuevo propietario sólo tiene que utilizar la imaginación qué hacer: dormitorio adicional se puede hacer, así como un cine / sala de juegos con una bodega. Hay un lavadero y un cuarto de baño con ducha. La propiedad tiene un garaje para dos coches. Se trata de un nuevo complejo de 23 villas pareadas de estilo contemporáneo diseñadas por el prestigioso estudio de arquitectura Gonzalez & Jacobson, con los más altos estándares de calidad. La urbanización cuenta con una gran ubicación, vistas privilegiadas y respeto por el medio ambiente. A tan sólo 5. minutos andando del centro de San Pedro y a 25 minutos de la playa. Es el lugar ideal para vivir y disfrutar de la familia y amigos en un espacio único, cómodo y seguro. Materiales de primera calidad con las marcas más reconocidas del sector y alta eficiencia energética son detalles que marcan la diferencia con la colaboración de proveedores de primer nivel como Gunni & Trentino, APPLE o NEFF. Zonas comunes con piscina para niños y adultos. Diseñado por el estudio de arquitectura de Rodolfo Jacobson, uno de los más prestigiosos de la Costa Guadalupe Alta, San Pedro. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Norte

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera