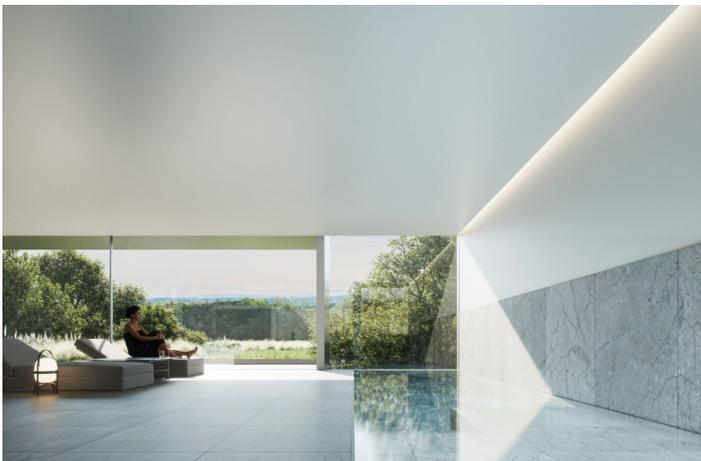
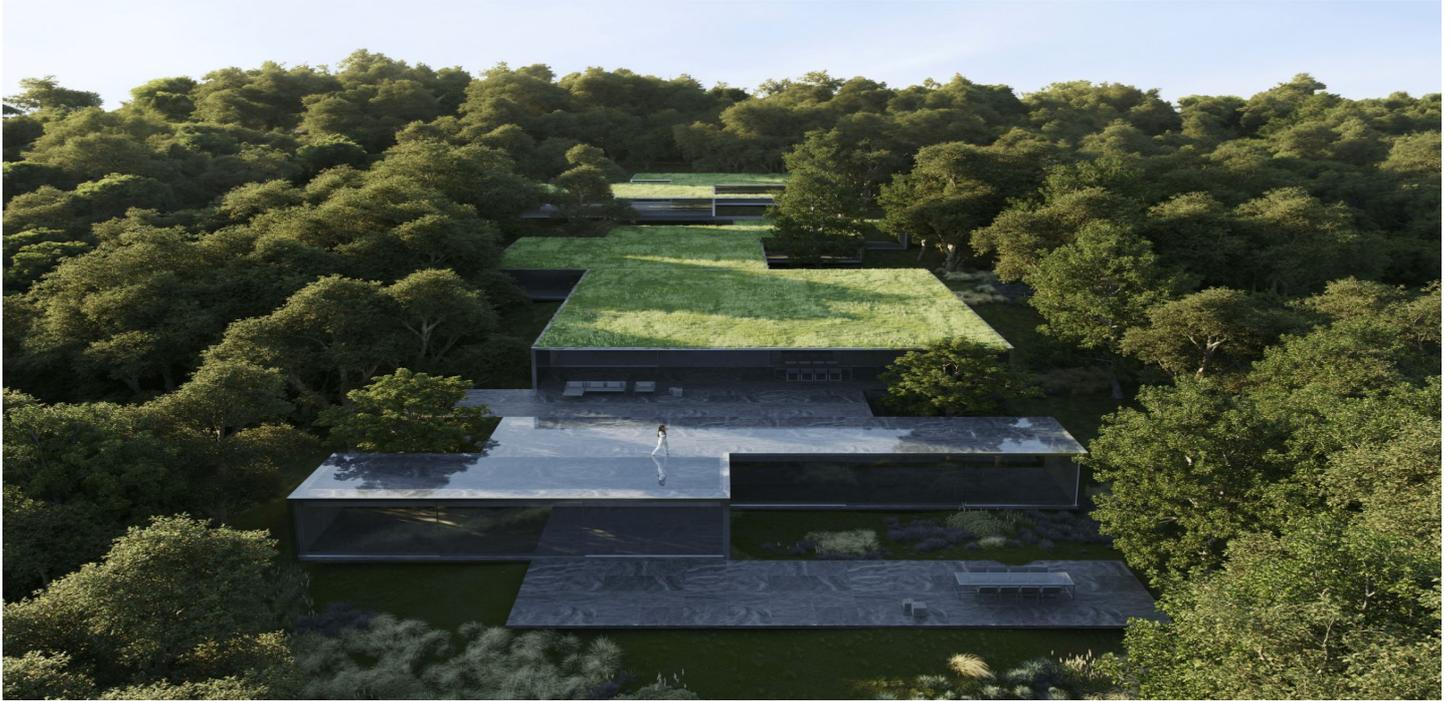




# Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

8.800.000 €

Referencia: JNP4848124    Dormitorios: 8    Baños: 9    Terreno: 4.047m<sup>2</sup>    Construido: 1.742m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup> - 290m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Descubre el desarrollo, un extraordinario refugio donde la brillantez arquitectónica se armoniza con el esplendor de la naturaleza. Ubicada en el corazón de un tranquilo bosque de alcornoques dentro del prestigioso Altos de Valderrama, esta excepcional propiedad es un testimonio de diseño meticuloso y belleza natural. Situada en una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, y adyacente al reconocido campo de golf de Valderrama, este lugar ofrece una paz mental y exclusividad incomparables. La propiedad está rodeada de majestuosos alcornoques centenarios, creando una atmósfera de serenidad y encanto. La villa abarca una impresionante superficie construida de 1.742 m<sup>2</sup>, distribuidos cuidadosamente en un solo volumen que desciende con gracia por una parcela de 4.047 m<sup>2</sup>. Este diseño integra perfectamente la casa con su entorno natural. Espacios de Vida Lujosos La villa cuenta con ocho amplios dormitorios, cada uno con vistas abiertas a los exuberantes jardines, luz natural directa y ventilación. Cada dormitorio dispone de un baño privado y un área de estudio, ofreciendo una perfecta combinación de comodidad y funcionalidad. Amenidades al Aire Libre y de Bienestar Para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre, la villa ofrece una piscina exterior de 11 metros de largo, ubicada en el nivel inferior sobre la casa de huéspedes. El diseño de la piscina sigue la estructura de la casa, siendo ideal tanto para el ocio como para el deporte, con una superficie total de 48 m<sup>2</sup>. Un impresionante espejo de agua de 73 m<sup>2</sup> conduce a la piscina, realzando la atmósfera con una sensación refrescante de luz y tranquilidad. En el interior, el área de bienestar de la villa cubre 152 m<sup>2</sup> e incluye una piscina climatizada, un gimnasio y una sauna. La piscina climatizada, naturalmente iluminada por un tragaluz, complementa las instalaciones deportivas, garantizando bienestar durante todo el año. Diseño Innovador y Seguridad El desarrollo cuenta con iluminación circadiana, un sistema avanzado que ajusta automáticamente el tono de luz según las necesidades humanas, promoviendo un entorno de vida armonioso. La ubicación privilegiada de la villa dentro de la comunidad cerrada garantiza seguridad de primer nivel, con un puesto de control cercano que proporciona protección las 24 horas del día, los 365 días del año. Un Santuario en la Naturaleza La villa es una obra maestra donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza. Ofrece un santuario único y cautivador, rodeado por la belleza de alcornoques centenarios, pero con todas las comodidades de la vida cosmopolita a tan solo un paso. Experimenta el encanto incomparable de la villa, donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza, ofreciendo un santuario verdaderamente único y cautivador.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Gimnasio  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Domótica

### Vistas

Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Bosque

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas

### Categoría

Lujo  
 Nueva promoción

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada  
 Cocina-comedor

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Cochera  
 Privado  
 Más de uno

### Control climático

A/C pre instalado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado  
 Paisajístico

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos