



## Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

**295.500 €**Referencia: JNP4840831 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 162m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. Se pone a la venta esta magnífica casa adosada ubicada en la exclusiva urbanización Villas del Golf, en el término municipal de Manilva, Málaga. Un entorno privilegiado rodeado de naturaleza, campos de golf y a pocos minutos del mar. La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas, conectadas por una escalera interior: - Planta baja: cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada, amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente, aseo de cortesía, porches exteriores y una pérgola destinada a garaje. - Planta alta: alberga tres dormitorios, dos baños completos, además de una terraza y balcón, lo que aporta amplitud, luz natural y espacios ideales para el descanso. Con una superficie construida de 162,75 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece el espacio perfecto para vivir con comodidad, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda para vacaciones. La urbanización dispone de extensas zonas ajardinadas y una piscina comunitaria, creando un ambiente ideal para el relax y el disfrute al aire libre durante todo el año. Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, estarás cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, tiendas, centros educativos y opciones de ocio. Una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas con mayor calidad de vida de la Costa del Sol. Adosada, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 162 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Privada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Sur	Panoramicas
Configuración	Piscina	Jardín
Cerca del golf	Comunal	Urbanas
Urbanización		
Cerca del mar		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Comunal	Electricidad
		Aqua potable
		Teléfono
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Ganga		
Con problemas		
Frente a la playa		
Golf		
Barato		