



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: JNP4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construído: 396m² Terraza: 170m² - 31m²















Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.





Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sureste A/C pre instalado

Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Transporte cercano Chimenea Terraza Baños u/f/h Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados Lavadero

Barbacoa Wifi Gimnasio Fibra óptica Jacuzzi

Solárium Sótano

Alojamiento del personal

Sala de juegos Domótica

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Condición **Vistas** Configuración

Mar Área comercial Nueva construcción

Montaña Cerca del puerto Urbanización **Panoramicas** Cerca del mar Jardín

Cerca de las tiendas Piscina **Puerto** Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Opcional Totalmente equipada

Privada Cocina-comedor

Jardín Seguridad Estacionamiento

Subterráneo Privado Alarma Paisajístico Persianas Cochera Facil mantenimiento Teléfono de entrada Privado Caja fuerte Más de uno

Cubierto

Calle

Utilidades Categoría Electricidad Inversión Golf Agua potable





Paneles solares fotovoltaicos Calefacción de agua solar Teléfono Lujo Contemporáneo Sobre plano Con permiso de planificación Nueva promoción