



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.700.000€

Referencia: JNP4802803 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 600m² Construído: 410m² Terraza: 300m²















## Costa del Sol, Estepona

Te presentamos una espectacular villa de lujo en Estepona, ideal para quienes valoran el confort, los espacios iluminados y la sostenibilidad. Esta joya arquitectónica CON VISTAS ESPECTACULARES A GIBRALTAR; se distribuye en torno a un volumen principal a doble altura y se extiende en tres niveles: planta baja, planta alta y sótano. Esta vivienda ofrece un diseño sofisticado y funcional que te enamorará desde el primer momento. En la planta baja, encontrarás un recibidor acogedor, guardarropa, dormitorios en suite con baño y vestidor, un comedor-cocina de ensueño, un amplio salón y un porche principal que se abre a una magnífica piscina exterior skimmer con preinstalación de bomba de calor. La planta alta alberga el dormitorio principal con opción de convertir el segundo dormitorio en una biblioteca y una terraza para disfrutar de las vistas. El sótano de mas de 100 mts2 se presenta en bruto, excepto la sala de máquinas, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar a tu gusto. La villa cuenta con aparcamiento exterior, zona de porche y solárium, así como un jardín con riego automático programado e iluminación programada. Equipado con antena TV/FM, videoportero digital, sistema de renovación de aire e instalación de aire en sótano, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu comodidad.

U/F Calefacción





## Características:

Doble acristalamiento

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Transporte cercano Suroeste Terraza Baño privado

Armarios empotrados Solárium Sótano

VistasConfiguraciónCondiciónMarÁrea comercialExcelenteMontañaCerca del puerto

Panoramicas Urbanización
Playa Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Totalmente amueblada Totalmente equipada

JardínEstacionamientoUtilidadesPrivadoCocheraElectricidadPaisaiísticoAgua patable

Paisajístico Agua potable Categoría

Lujo

Casas de vacaciones

Privada