



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.680.000 €**

Referencia: JNP4802803    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 410m<sup>2</sup>    Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Te presentamos una espectacular villa de lujo en Estepona, ideal para quienes valoran el confort, los espacios iluminados y la sostenibilidad. Esta joya arquitectónica CON VISTAS ESPECTACULARES A GIBRALTAR; se distribuye en torno a un volumen principal a doble altura y se extiende en tres niveles: planta baja, planta alta y sótano. Esta vivienda ofrece un diseño sofisticado y funcional que te enamorará desde el primer momento. En la planta baja, encontrarás un recibidor acogedor, guardarropa, dormitorios en suite con baño y vestidor, un comedor-cocina de ensueño, un amplio salón y un porche principal que se abre a una magnífica piscina exterior skimmer con pre-instalación de bomba de calor. La planta alta alberga el dormitorio principal con baño en-suite y un dormitorio doble con salida a una terraza para disfrutar de las vistas y la salida del sol. El sótano de mas de 100 mts2 se presenta alicatado, excepto la sala de máquinas, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar a tu gusto, como sala de cine, vinoteca, sala de juego, etc. La villa cuenta con aparcamiento exterior, zona de porche y solárium, así como un jardín con riego automático programado e iluminación programada. Equipado con antena TV/FM, videoportero digital, sistema de renovación de aire e instalación de aire en sótano, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu comodidad. Se recomienda su visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbanas  
Playa  
Patio

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblada

### Estacionamiento

Cochera

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable