



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.075.000 €**

Referencia: JNP4808389    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 300m<sup>2</sup>    Construido: 178m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Gran casa adosada de esquina en una de las mejores urbanizaciones de San Pedro Playa. Zona familiar y muy tranquila, a pocos pasos del paseo marítimo, el pueblo y todos los servicios necesarios, incluidos colegios y centros deportivos. También se puede llegar fácilmente a Puerto Banús a través del paseo marítimo. La casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor, con un ala que se puede convertir en un 4º dormitorio, una cocina amueblada con lavadero, una gran terraza acristalada y un aseo con ventana. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios con dos baños completos, y desde el dormitorio principal se puede acceder a una gran terraza. Además, la casa cuenta con un amplio jardín perimetral con espacio para construir una piscina, en una parcela de 300 m<sup>2</sup>. También dispone de un garaje con capacidad para dos coches ampliable a más si así se quiere. La casa cuenta con paneles solares situados en la gran terraza de la segunda planta.



## Características:

### Características

Terraza

Armarios empotrados

Lavadero

### Configuración

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las escuelas

### Jardín

Privado

### Calificación energética

D

### Orientación

Este

Sur

### Condición

Excelente

### Estacionamiento

Más de uno

### Control climático

Chimenea

### Cocina

Totalmente equipada

### Emisión de CO2

C