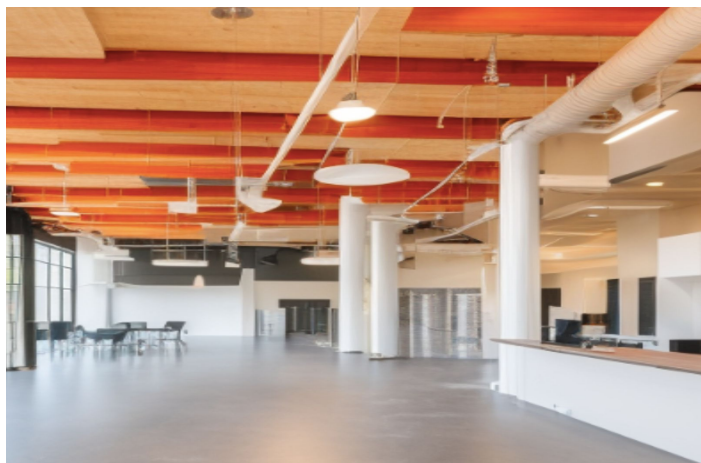
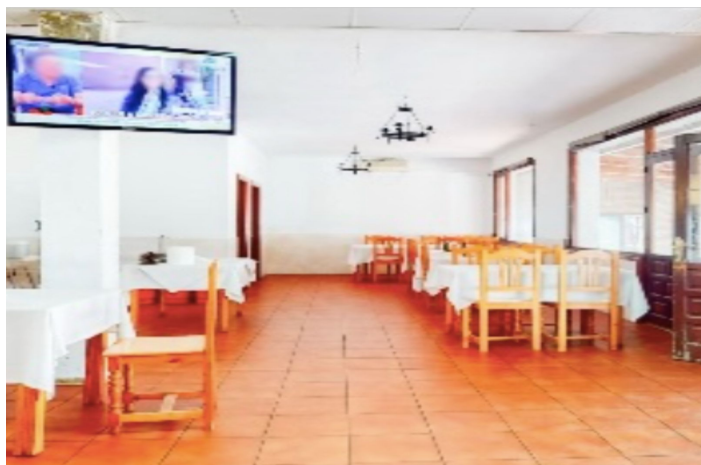




## Apartment Complex en venta en El Rosario, Marbella

**1.470.000 €**

Referencia: JNP4803130    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 702m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística. Edificio con 702 m<sup>2</sup> construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización. Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> interiores y 100 m<sup>2</sup> de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional. Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales. Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos. Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella. Visitas con cita previa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Trastero  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Restaurante en el sitio  
Autobús de cortesía

Bar

### Vistas

Mar

### Muebles

No amueblada

### Estacionamiento

Más de uno

Calle

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

No equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

Teléfono

Gas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Con problemas  
Frente a la playa