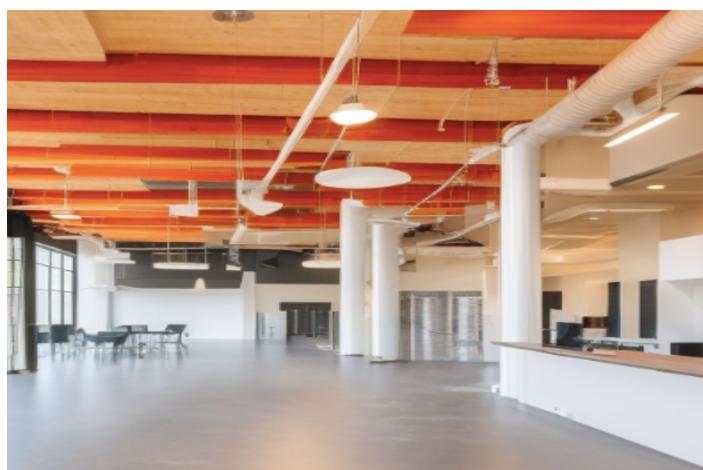




Apartment Complex en venta en El Rosario, Marbella

1.470.000 €Referencia: JNP4803130 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 702m²



Costa del Sol, El Rosario

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística. Edificio con 702 m² construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización. Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m² interiores y 100 m² de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional. Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales. Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos. Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella. Visitas con cita previa.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Trastero		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del mar	Se requiere restauración
	Cerca de las tiendas	Requiere renovación
	Cerca de las escuelas	
Muebles	Cocina	Seguridad
No amueblada	No equipada	Alarma
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Más de uno	Electricidad	Casas de vacaciones
Calle	Agua potable	Inversión
	Teléfono	Con problemas
	Gas	Frente a la playa