



## Villa pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

7.900.000 €

Referencia: JNP4797595    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 335m<sup>2</sup>    Construido: 693m<sup>2</sup>    Terraza: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Las mejores residencias en la ubicación más prestigiosa, la Milla de Oro de Marbella. Con solo 12 villas, cada una meticulosamente diseñada a la perfección, La comunidad ofrece un nivel inigualable de sofisticación y exclusividad. Ubicado a un paso del renombrado Hotel & Resort Puente Romano y del pintoresco paseo marítimo, cada villa disfruta de vistas impresionantes del Mediterráneo y ha sido cuidadosamente provista los mejores acabados y muebles, elegidos por el inigualable interiorista Pedro Peña. Ejecutadas por uno de los principales promotores de la costa, estas impresionantes residencias están listas para convertirse en uno de los desarrollos contemporáneos más exitosos de la costa en los últimos años. Construidas en 4 plantas, con las más altas especificaciones y materiales de calidad premium, la atención al detalle de los promotores es insuperable y estas casas únicas ofrecen niveles de lujo sin precedentes. Diseñado por el arquitecto más renombrado de Marbella, el selecto complejo está llevando el diseño de villas contemporáneas a nuevas cotas. La primera impresión al ingresar a la villa es la impresionante luminosidad de la propiedad gracias a las ventanas de suelo a techo que dan a la terraza acristalada con vistas sublimes a los jardines y a la piscina. Todas las propiedades tienen vistas al mar desde la terraza del ático, mientras que varias también disfrutan de vistas al mar desde las plantas inferiores. Con techos a doble altura, el diseño de la villa gira en torno a un patio central en el que se ha plantado un bello olivo maduro, inundando la casa de luz natural, maximizando tanto el espacio interior como el exterior. La solería que fluye armoniosamente por toda la casa es de alta calidad, baldosas de porcelana de gran formato que imitan la piedra natural. Un ascensor, acabado con puertas metálicas de color bronce, da acceso a las 4 plantas de la villa. Alternativamente, hay atractivas escaleras de madera flotantes y pasamanos lacados que conducen al primer piso y a la terraza en la azotea. Completando el espacio de planta abierta está la cocina increíblemente elegante y personalizada, que incluye armarios y cajones de la más alta calidad, electrodomésticos Gaggenau de última generación y placa de inducción Bora, e incluye una isla extra larga hecha en efecto mármol negro, piedra natural. La terraza en la azotea es una de las características más atractivas de esta propiedad ultra lujosa. Proporcionando un área generosa de espacio exterior principal, con una piscina privada acristalada, la terraza tiene un amplio espacio para tomar el sol, relajarse, cenar al aire libre y disfrutar de las espectaculares puestas de sol de la Milla de Oro, así como la novedad de una pantalla de cine en la azotea. El sótano, personalizable, proporciona más espacio para un gimnasio en casa, spa, dormitorio o estudio. Las casas se han creado con la mejor tecnología de iluminación, sonido y telecomunicaciones, incluida la iluminación ambiental LED sofisticada, sistema de sonido Sonos, repetidor de wifi para una cobertura completa en toda la casa, aire acondicionado frío y calor y calefacción por suelo radiante, con todos los sistemas centralizados a través de un sistema domótico Gira. La propiedad incluye 4 amplios espacios de estacionamiento privado en el garaje subterráneo muy amplio con provisión para cargar automóviles eléctricos. Con vistas sublimes al mar hacia el sur, el telón de fondo de las villas no es otro que el palacio del rey Fahd, residencia de verano de la familia real saudí. La comunidad está completamente cerrada, con jardines bellamente ajardinados y una piscina infinita. A solo 2 minutos a pie se encuentra el renombrado Hotel & Resort Puente Romano de 5 estrellas, el centro de la escena social exclusiva de Marbella que ofrece una gran cantidad de restaurantes de alta cocina, spa, club de tenis y vida nocturna, a poca distancia en coche de Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Solárium  
 Sótano  
 Sala de juegos  
 Domótica  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 Jardín

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado  
 Paisajístico  
 Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Alarma  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
 Cocina-comedor

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Cochera  
 Privado  
 Cubierto