



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.900.000 -5.100.000 €

 $\textbf{Referencia: JNP4783753} \quad \textbf{Dormitorios: 3-4} \quad \textbf{Ba\~nos: 3-4} \quad \textbf{Terreno: } 6m^2 - 2.010m^2 \quad \textbf{Constru\'(do: } 508m^2 - 924m^2 + 1000m^2 + 1$ 















## Costa del Sol, Estepona

Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m² a 976 m²) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran "espacio de ocio" con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m² y 2000 m²), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.





Orientación

Suroeste

Sur

## Características:

**Características** Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza

Trastero Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa

Wifi

Gimnasio Fibra óptica Cerca de iglesia

Jacuzzi Solárium

Apartamento para invitados

Sótano

Alojamiento del personal

Sauna

Sala de juegos

Domótica

Acceso para personas con movilidad

reducida

Bar

Vistas Configuración

Mar Urbanización Montaña Cerca del mar

Panoramicas Cerca de las escuelas País Cerca del bosque

Jardín Piscina Bosque

Piscina Muebles Cocina

Privada No amueblada Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Cochera
Paisajístico Seguridad 24 horas Privado
Facil mantenimiento Alarma Más de uno
Teléfono de entrada Cubierto

Caja fuerte

UtilidadesCategoríaElectricidadLujo

Agua potable Contemporáneo

**Control climatico** 

A/C pre instalado

Aire acondicionado frío

A/C caliente Chimenea U/F Calefacción

Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Calefacción central





Teléfono

Con permiso de planificación Nueva promoción