



## Restaurant en venta en Marbesa, Marbella

**885.000 €**Referencia: JNP3200449 Terreno: 2.100m<sup>2</sup> Construido: 313m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

¡LAS ÚLTIMAS PARCELAS EN LA PLAYA EN MARBELLA ESTE – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Ubicada en la codiciada zona costera de Marbella Este, esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única para inversores y promotoras. Restaurante/bar consolidado en una zona de alta demanda y a solo 500m de la playa. El precio ha sido reducido de más de 1 millón de euros para una venta rápida. ¡Apto para 2 villas de lujo, adosados o un club deportivo exclusivo! El local cuenta con una amplia terraza cubierta de 100 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> para bailar / pequeño escenario para cantantes en vivo y una estación de parrilla. En el interior con barra de 12 m<sup>2</sup>, con 3 grifos de cerveza, neveras para bebidas, dos fregaderos, estanterías para botellas, una acogedora zona de salón con chimenea y un comedor independiente. Bien comunicado con la cocina. El restaurante tiene una capacidad total para 80-100 personas, y 2 baños restaurados (masculino/femenino con 4 cabinas de WC), aire acondicionado (frío/calor), cocina profesional completamente equipada, máquinas de catering industriales, frigoríficos/congeladores, ahumadores, 3 trasteros y cuarto para el personal. El aparcamiento exterior tiene capacidad para 10 coches, lo que aporta mayor comodidad. Ubicado en un entorno tranquilo e idílico con pinos, el terreno abarca 2.100 m<sup>2</sup>, el restaurante ofrece un encantador interior rústico que podría beneficiarse de algunas actualizaciones. Esta propiedad actualmente opera 5 noches a la semana como un bar con proyectores, pantallas, televisores, eventos privados y una clientela leal que disfruta de la cocina tradicional alemana. El restaurante es altamente rentable con facturación demostrada y documentos oficiales, ofreciendo excelentes rendimientos en un entorno no pandémico. Situada cerca de la A7, es una zona muy acomodada con un gasto medio- alto. Además, en un futuro, existe la oportunidad de adquirir una parcela adyacente de 6.000 m<sup>2</sup> que ofrece instalaciones recreativas inigualables, que incluyen: ✓ 3 canchas de tenis profesionales – Ideales para entusiastas y entrenamientos profesionales ✓ 2 campos de fútbol de tamaño completo – Perfectos para partidos privados o eventos deportivos comunitarios Este amplio terreno presenta una oportunidad única de estilo de vida, combinando la vida de lujo con instalaciones deportivas. Ya sea que sea inversor, desarrollador o esté buscando un proyecto residencial a medida, esta propiedad es una joya única en su clase. Características clave: Cocina: Bar, Mediterráneo, Alemán Servicios: Reservas, Asientos al aire libre, Disponibilidad de sillas altas, Accesible para sillas de ruedas, Sirve alcohol, Bar completo, Servicio de mesa, Música en vivo Comidas: Cena, Noche tardía, Bar deportivo, Música en vivo Este restaurante ha sido una institución en la zona durante más de 30 años, gracias a sus leales propietarios alemanes y a su próspero negocio. Para más detalles o para programar una visita, por favor contáctenos hoy mismo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza	noroeste	A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Alojamiento del personal		
Pista de tenis		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Área comercial	Buena
País	Junto a la playa	Requiere renovación
Jardín	Urbanización	
Bosque	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Privado
		Paisajístico
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Privado	Electricidad	Reducido
Más de uno	Gas	Inversión
Abierto		Barato
Calle		
<b>Emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
D	D	