



## Business en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.500.000 €

Referencia: JNP4114528 Terreno: 2.456m<sup>2</sup> Construído: 1.750m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Premisas comerciale en venta. Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene el superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Poligono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento. En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). Inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros. La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión!!





## Características:

CaracterísticasControl climaticoTransporte cercanoAire acondicionadoSótanoAire acondicionado frío

A/C caliente

CondiciónSeguridadBuenaAlarmaExcelenteCaja fuerte

UtilidadesCategoríaElectricidadReducidoAgua potableInversiónTeléfonoReventaGanga

Contemporáneo

Configuración Área comercial Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Estacionamiento

Comunal Abierto Calle