



Business en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.500.000 €

Referencia: JNP4114528 Terreno: 2.456m² Construido: 1.750m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Premisas comerciale en venta. Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene el superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Poligono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento. En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). Inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros. La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión !!



Características:

Características

Transporte cercano
Sótano

Condición

Buena
Excelente

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Seguridad

Alarma
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Inversión
Reventa
Ganga
Contemporáneo

Configuración

Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Estacionamiento
Comunal
Abierto
Calle