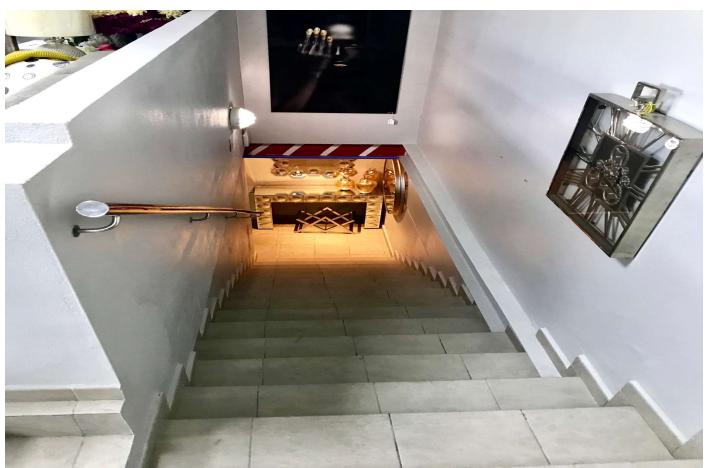


**Business en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella****3.500.000 €**Referencia: JNP4114528 Terreno: 2.456m² Construido: 1.750m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Premisas comerciales en venta. Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene una superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Polígono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento. En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). Inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros. La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión !!



Características:

Características

Transporte cercano

Sótano

Condición

Buena

Excelente

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Control climático

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Seguridad

Alarma

Caja fuerte

Categoría

Reducido

Inversión

Reventa

Ganga

Contemporáneo

Configuración

Área comercial

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Estacionamiento

Comunal

Abierto

Calle