



Business en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referencia: JNP4421545 Dormitorios: 10 Baños: 2 Construido: 273m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad Única de Local Comercial en Nueva Andalucía, Marbella. Se vende un amplio local comercial de 273 m², ubicado a pie de calle en una de las zonas más exclusivas y de alto tránsito de Marbella. Esta propiedad está situada en el corazón de Nueva Andalucía, una zona de gran afluencia que conecta con los lujosos campos de golf y las áreas residenciales de la zona. El local está formado por tres unidades comerciales independientes que han sido unificadas en un solo espacio diáfano en planta baja, ofreciendo una gran flexibilidad para adaptarse a cualquier tipo de negocio, desde tiendas, oficinas, hasta clínicas o restaurantes. Características principales: 273 m² de espacio comercial en planta baja. Gran visibilidad y exposición gracias a su ubicación a pie de calle. Posibilidad de redistribuir el espacio según las necesidades del negocio. Actualmente en funcionamiento como clínica con varias especialidades. Amplia zona de aparcamiento público en las inmediaciones. Zona de alta demanda y tránsito, ideal para captar clientes locales y turistas. Esta es una excelente oportunidad para adquirir un local de grandes dimensiones, todo en un mismo nivel, en una de las áreas más prestigiosas y de mayor potencial comercial de Marbella. ¡No pierda la oportunidad de invertir en este espacio único y hacer crecer su negocio en una ubicación privilegiada!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Piso de mármol	noroeste	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Calle	Área comercial	Excelente
	Cerca del golf	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblada	Parcialmente equipada	Persianas
Estacionamiento	Utilidades	
Privado	Electricidad	
Calle	Agua potable	
	Teléfono	