



Business en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referencia: JNP4421545 Dormitorios: 10 Baños: 2 Construido: 273m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad Única de Local Comercial en Nueva Andalucía, Marbella Se vende un amplio local comercial de 273 m², ubicado a pie de calle en una de las zonas más exclusivas y de alto tránsito de Marbella. Esta propiedad está situada en el corazón de Nueva Andalucía, una zona de gran afluencia que conecta con los lujosos campos de golf y las áreas residenciales de la zona. El local está formado por tres unidades comerciales independientes que han sido unificadas en un solo espacio diáfano en planta baja, ofreciendo una gran flexibilidad para adaptarse a cualquier tipo de negocio, desde tiendas, oficinas, hasta clínicas o restaurantes. Características principales: 273 m² de espacio comercial en planta baja Gran visibilidad y exposición gracias a su ubicación a pie de calle Posibilidad de redistribuir el espacio según las necesidades del negocio Actualmente en funcionamiento como clínica con varias especialidades Amplia zona de aparcamiento público en las inmediaciones Zona de alta demanda y tránsito, ideal para captar clientes locales y turistas Esta es una excelente oportunidad para adquirir un local de grandes dimensiones, todo en un mismo nivel, en una de las áreas más prestigiosas y de mayor potencial comercial de Marbella. ¡No pierda la oportunidad de invertir en este espacio único y hacer crecer su negocio en una ubicación privilegiada!



Características:

Características

Piso de mármol
Doble acristalamiento
Fibra óptica

Vistas

Calle

Orientación

noroeste

Control climatico

Aire acondicionado

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Condición

Excelente

Muebles

Totalmente amueblada

Estacionamiento

Privado
Calle

Cocina

Parcialmente equipada

Seguridad

Persianas

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono