



## Bar en venta en Marbesa, Marbella

**850.000 €**Referencia: JNP4068490 Baños: 2 Terreno: 2.100m<sup>2</sup> Construido: 320m<sup>2</sup> Terraza: 107m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

Excelente oportunidad para invertir en un Bar y Restaurante establecido de 320 m<sup>2</sup> a tan solo 10 minutos de la playa de Marbesa, en una parcela de 2.100 m<sup>2</sup> con buen acceso al transporte publico. Marbesa es una de las urbanizaciones más tranquilas y cotizadas de Marbella, se encuentra a unos metros de la playa y a unos 5 minutos de Calahonda, es un lugar estupendo con mucho turismo del que seguro tendrá un gran beneficio. El restaurante de 213 m<sup>2</sup> tiene un ambiente acogedor y cuenta con una chimenea de leña, la gran terraza de 107 m<sup>2</sup> tiene hermosas vistas y es muy privada. La cocina industrial totalmente equipada, con horno a Gas, dispone de otros trasteros y zonas de preparación de alimentos. El restaurante se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial de Elviria y la playa local. Muy cerca se encuentra el camping que le da a la zona una gran cantidad de turistas y lugareños. El restaurante ha estado cerrado durante algún tiempo y necesita una reforma completa, pero esto se refleja en el precio. En el exterior hay aparcamiento cubierto para 2 coches y mucho aparcamiento descubierto para clientes y tambien hay amplias zonas ajardinadas. Se recomienda verlo pronto.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Televisión satelital		
Trastero		
Restaurante en el sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a la playa	Requiere renovación
Calle	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Privado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Privado	Electricidad	Inversión
Más de uno	Agua potable	
Cubierto	Teléfono	
Abierto	Gas	
Calle		