



## Restaurant en venta en Puerto Banús, Marbella

**2.000.000 €**

Referencia: JNP4249837 Terreno: 434m<sup>2</sup> Construido: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite. El local necesita ser restaurado y equipado.



## Características:

### Características

Doble acristalamiento

### Configuración

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Sur

Sureste

Suroeste

### Condición

Se requiere restauración

Requiere renovación

### Vistas

Mar

Panorámicas

Playa

### Utilidades

Agua potable