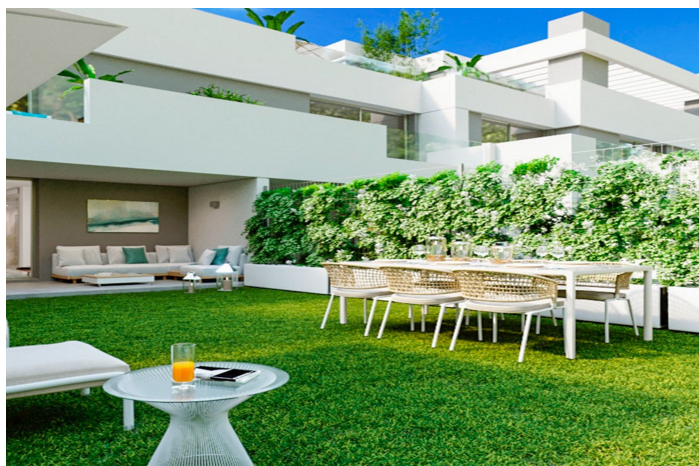
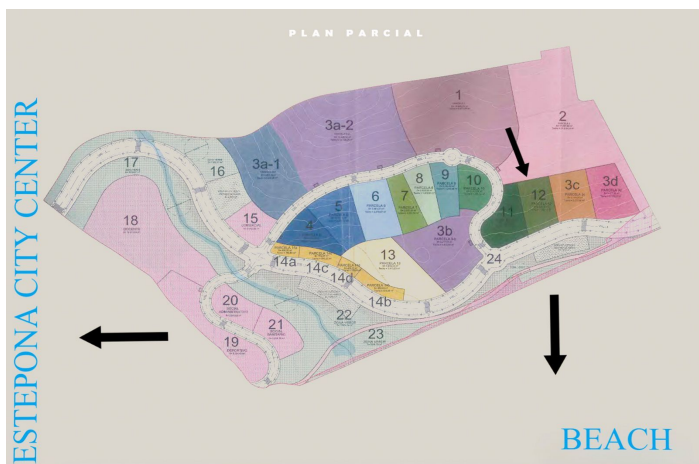




Parcela residencial en venta en New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referencia: JNP4766164 Terreno: 4.997m² Construido: 3.413m²





Costa del Sol, New Golden Mile

!!!ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!! TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para investros, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge! ¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO! Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m² - Edificabilidad = 3.413 m² - Nro de apartamentos = 42 AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Solárium
Acceso para personas con movilidad reducida
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbanas
Playa
Bosque

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior
Habitación para la piscina
Privada
Piscina para niños

Jardín

Comunal
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente
Nueva construcción
Se requiere restauración
Requiere renovación

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Cubierto



Inversión
Reventa
Ganga
Frente a la playa
Golf
Lujo
Contemporáneo
Barato
Sobre plano
Con permiso de planificación