



## Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

4.495.000 €

Referencia: R4256659    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 4.401m<sup>2</sup>    Construido: 879m<sup>2</sup>    Terraza: 140m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Roque

Villa Palmyra - Elegancia, luz, amplitud y serenidad en San Roque Club

Preciosa villa en una gran parcela de 4.401 m<sup>2</sup>, con elegantes jardines, una zona de piscina con gran privacidad y en primera línea de golf.

Esta fabulosa villa con 879 m<sup>2</sup> construidos dispone de 5 dormitorios en-suite que podrían ser todos considerados como la suite principal por su amplitud y belleza. Sin embargo, el dormitorio principal destaca sobre todos los demás con un amplio vestidor, despacho privado y precioso baño.

Decorada y diseñada al detalle, esta villa está dispuesta para que se pueda acceder al exterior desde todas las habitaciones, que disponen de abundante luz natural, iluminando los reconfortantes colores crema, beis y caramelo que aportan suavidad y bienestar.

En la planta baja se pueden encontrar las estancias principales, incluyendo un majestuoso hall de entrada con chimenea, la amplia cocina con comedor, un acogedor cenador con chimenea, una sala de estar con chimenea y un despacho adyacente.

En la planta inferior se encuentra la bodega, una sala de estar con mesa de billar y dos amplios dormitorios con acceso al jardín y vistas al prestigioso campo de golf de San Roque Club.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal junto con otros dos dormitorios de invitados.

Una enorme casa, perfecta para ceremonias de ensueño y donde ninguna estancia queda en desuso.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Sala de juegos  
 Domótica

### Vistas

País  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
 Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
 Teléfono  
 Gas

### Orientación

Norte  
 Este  
 Sur  
 Oeste

### Configuración

Urbanización  
 Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Reventa  
 Golf  
 Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera