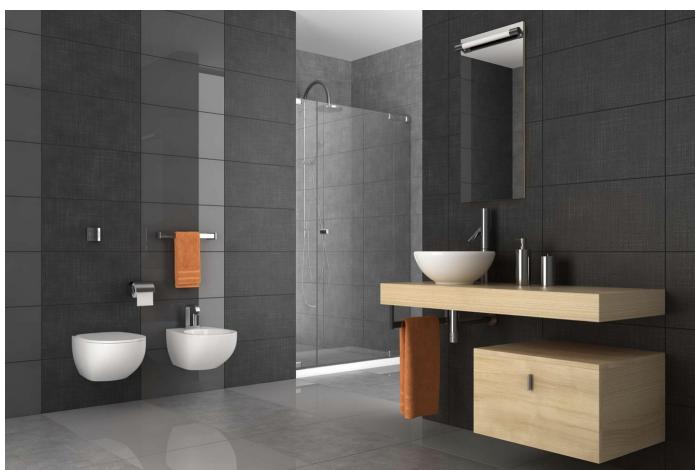




## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

**3.795.000 €**Referencia: JNP4631638 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 3.500m<sup>2</sup> Construido: 670m<sup>2</sup> Terraza: 232m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sotogrande

Villa Ecológica contemporánea sobre plano en La Reserva de Sotogrande con fantásticas vistas panorámicas y dispondrá de 4 dormitorios con 4 baños ensuite y un aseo de invitados. Esta propiedad se construirá en 3 plantas y constará de; Planta sótano: garaje, cuarto de instalaciones, trastero, distribuidor, sala de máquinas con cascada, sala de estar, sala de billar, 1 dormitorio con ventana de tamaño completo y luz natural, cuarto de baño ensuite, sala de cine, cuarto de instalaciones de piscina y un patio Zen. Planta baja: hall de entrada con distribuidor, aseo de invitados, despensa/lavadero, cocina amueblada y equipada, comedor, salón, sala de estar, 1 dormitorio con baño ensuite, piscina, chill-out, barbacoa y jardín, terrazas y terraza descubierta. Primera planta: distribuidor, vestidor, dormitorio principal con Home Spa, aseo, ducha y terraza, otro dormitorio con baño ensuite y terraza. Como pueden ver no hay ascensor en los planos pero si el cliente lo desea se le proporcionará sin coste adicional y aumentará a superficie total construida con aprox.20,00 m<sup>2</sup>. Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente. Ejemplo de algunas de las especificaciones; - Suelo y techo del sótano altamente aislados con JACKODUR o similar - Paredes huecas aisladas - Baldosas interiores y exteriores de GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler - Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Cocina completa con puertas de marco de aluminio y equipada con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos de Bosch o AEG (Elección del constructor) - Enchufes, interruptores y reguladores de NIESSEN - Piscina climatizada - 20 paneles voltaicos - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza	Oeste	A/C caliente
Trastero	Sureste	Chimenea
Baño privado	Suroeste	U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
Restaurante en el sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Piscina
Montaña	Cerca del golf	Climatizada
Panoramicas	Urbanización	Privada
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del bosque	
Piscina		